

Kazimierz Biskupi, 25.07.2024 r.

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej
w postępowaniu zakupowym dofinansowanym
z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Wyższe Seminarium Duchowne Zgromadzenia Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

„Konservacja wieży bramnej oraz krużganków Klasztoru Bernardynów ob. Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim - etap I.”

Zespół obiektów klasztoru położony na nieruchomości usytuowanej przy ul. Klasztornej 2, w granicach działki nr 1694 (oraz działki nr 551/1 - schody przed wejściem głównym) w Kazimierzu Biskupim, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 70/52/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 1.02.1965r., zlokalizowany nadto w obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 477/Wlkp/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.03.2007r.

I. Zamawiający:

Wyższe Seminarium Duchowne Zgromadzenia Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim
ul. Klasztorna 2, 62-530 Kazimierz Biskupi
NIP 665-21-67-255, Regon 040020879

Osoba reprezentująca Zamawiającego: Ks. Edmund Michalski - Rektor WSD ZMŚR
Tel. 63 241 13 00

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad transparentności i konkurencyjności, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r. Poz. 1605 z późn. zm.). Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze Środków Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Odbudowy Zabytków oraz ze środków własnych Gminy Kazimierz Biskupi.

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy - Gminy Kazimierz Biskupi: <https://bip.kazimierz-biskupi.pl/urzed,m,254,rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-zapytania-ofertowe.html> oraz Beneficjenta - Wyższego Seminarium Duchownego Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim: <https://klerycymssf.pl/>

III. Opis zabytku i stanu zachowania:

Klasztor Bernardynów powstał w 1514 r. z fundacji biskupa poznańskiego Jana Lubrańskiego i jego brata Mikołaja, ówczesnego właściciela miasta. Zgodnie z zamysłem biskupa stał się on głównym ośrodkiem kultu świętych Pięciu Braci Męczenników w Polsce, dzięki jego staraniom w 1536 r. trafiły do kościoła klasztorne ich relikwie. Świątynia powstała do 1518 r., wkrótce dobudowano do niej od południa kaplicę św. Anny (rozebraną w XVIII w.). Około 1520 r. zakończono budowę klasztoru, w latach 1621-24 dobudowano doń wydłużone skrzydło północne. Kościół i klasztor zniszczone w czasie wojny szwedzkiej zostały odbudowane w 2 poł. XVII w. Wieżyczkę nad nawą wzniesiono w 1692 r. Krużganki Drogi Krzyżowej oraz wieżę bramną, pełniącą jednocześnie rolę dzwonnicy, ustawiono w latach 1760-61. W 1898 r. władze carskie zamknęły klasztor. Jego obecni gospodarze – Misjonarze Świętej Rodziny – przybyli tu w 1921 r. Obecnie mieści się w nim Wyższe Seminarium Duchowne (sekcja Wydziału Teologicznego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu).

Ogólny stan techniczny i wygląd estetyczny elementów zespołu klasztorne objętych zakresem zamówienia - zadowalający.

W wyniku szkodliwego wpływu środowiska zewnętrznego i naturalnych procesów starzeniowych oraz działań i zaniedbań człowieka powłoki tynkarskie (elewacje krużganków i dzwonnicy, brama wjazdowa) uległy w wielu miejscach zawilgoceniu, zniszczeniom i uszkodzeniom.

W obrębie wieży (elementów ceglanych i drewna) występują uszkodzenia muru pruskiego - ubytki cegły i spoinowania, liczne prześwity, zabrudzenia, zacieki, rozwarstwianie i łuszczenie się cegły.

Stan konstrukcji drewnianej dachu krużganków i konstrukcji hełmu wieży - zadowalający.

Schody zewnętrzne od strony wschodniej w złym stanie technicznym.

Elementy ślusarki: skrzydła bramy wjazdowej, furtka oraz balustrada przy schodach zewnętrznych w dobrym stanie technicznym.

IV. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- remont wieży dzwonnicej wraz z głównym wejściem na krużganki (remont konstrukcji drewnianej dachu - hełmu wieży, wymiana pokrycia dachowego z gontu, konserwacja krzyża, remont elewacji z muru pruskiego i tynkowanych, gzymsu, remont wnętrza wieży, konserwacja drzwi wejściowych na krużganki oraz drzwi na klatkę schodową, wymiana okiennic drewnianych z żaluzjami);
- roboty instalacyjne w wieży (instalacja odgromowa, zmiana lokalizacji oświetlenia na elewacji);
- remont schodów zewnętrznych.

Uwaga - przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu krużganków i głównej bramy wjazdowej.

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany za pomocą dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) Projekt budowlany (w zakresie - zgodnie z powyższą uwagą);
- b) Przedmiar robót;
- c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; stanowiące załącznik nr 5 do Zaproszenia ofertowego.

3. Roboty należy wykonać zgodnie z Pozwoleniem nr 24/2024/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie z dnia 12.02.2024r. oraz pozwoleniem na budowę.

4. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
5. Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie i zamontowanie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. (Wzór tablicy zostanie wcześniej uzgodniony z Zamawiającym i będzie zgodny z aktualnymi wytycznymi w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.)
6. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie sakralnym, w związku z czym sposób jego realizacji (organizacja prowadzenia prac) wymagać będzie uzgodnienia z Zamawiającym, w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym i sprawującym posługę liturgiczną.
7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia w słowniku kodów CPV:
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 - Roboty renowacyjne
45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45212361-4 - Roboty budowlane w zakresie kościołów

V. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2024 r.**

VI. Okres gwarancji i rękojmi.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 5 lat gwarancji i 5 lat rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

VII. Warunki wymagane od wykonawcy:

- a) wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto, przedmiotem której było wykonanie robót budowlano - konserwatorskich w zakresie remontu obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków;
- b) wykonawca musi dysponować dla potrzeb niniejszego postępowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - **Kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, a także spełnia wymagania o których mowa w art.37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (robotami budowlanymi kieruje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury);

c) wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VIII. Przygotowanie, termin i sposób złożenia oferty.

1. Komplet składanych dokumentów, obejmuje:
 - wypełniony formularz ofertowy,
 - wykaz robót budowlanych,
 - wykaz osób skierowanych do realizacji zadania wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia budowlane i przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz spełnienie wymagań o których mowa w art.37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - kopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/KRS,
 - kosztorys ofertowy.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę/ y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
4. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
5. Ofertę zawierającą komplet dokumentów wyspecyfikowanych w pkt. 1 - należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Wyższe Seminarium Duchowne Zgromadzenia Misjonarzy Świętej Rodziny, ul. Klasztorna 2, 62-530 Kazimierz Biskupi lub przesłać pocztą tradycyjną na powyższy adres. Oferta powinna być złożona / wysłana w zamkniętej kopercie zawierającej nazwę i adres zamawiającego i oferenta oraz dopisek: „Konserwacja wieży bramnej oraz krużganków Klasztoru Bernardynów ob. Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim - etap I”.
6. Termin złożenia ofert: do dnia **26.08.2024 r.**
O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Zamawiającego.

IX. Kryteria oceny i wyboru ofert.

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.
2. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie **kryterium oceny ofert: cena - 100%**
3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji warunków umowy.
5. Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy na stronach internetowych Wnioskodawcy oraz Beneficjenta, na których umieszczono - upubliczniono zapytanie ofertowe.
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców pisemnie.
6. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, to jest nie podpisuje jej w terminie 5 dni od daty wskazanej przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

8. Zamawiający do czasu podpisania umowy na wykonanie usługi zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia bez podawania przyczyn.

X. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcą:

Ks. Edmund Michalski, tel. 63 241 13 00

Zbigniew Dańczak, tel. 63 244 77 38, Urząd Gminy Kazimierz Biskupi

Ks. Edmund Michalski MSF

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz robót.
3. Wykaz osób.
4. Projekt umowy.
5. Przedmiar i dokumentacja projektowa.