



PRACOWNIA **PROJEKTOWA**
architekt Z b i g n i e w A n t c z a k
ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

Branża: Architektura	NZ: 13/11/2023
PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor:	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi
Obiekt:	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi Kategoria obiektu budowlanego: X
Treść opracowania:	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: <ul style="list-style-type: none">- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej,- remont krużganków okalających dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej,- remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.
Teczka zawiera:	
1. Projekt zagospodarowania terenu.	
2. Projekt architektoniczno-budowlany.	
3. Załączniki projektu budowlanego.	
Poznań, grudzień 2023r.	



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Z b i g n i e w A n t c z a k

ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

Branża: Architektura

NZ: 13/11/2023

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi

Obiekt: Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny
pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi
dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi

Kategoria obiektu budowlanego: X

Treść opracowania: Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący:

- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej,
- remont krużganków okalających dziedzińiec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej,
- remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.

Projektant: mgr inż. arch. Zbigniew Antczak, 70/89/Pw, 1/94/WKZ

stopień zawodowy, imię i nazwisko, nr uprawnień bud.

.....
Podpis

Sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Dzioba, WP-OIA/OKK/UpB/14/2006

stopień zawodowy, imię i nazwisko, nr uprawnień bud.

.....
Podpis

Poznań, grudzień 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. ZALĄCZNIKI - kserokopie uprawnień projektowych, konserwatorskich i zaświadczeń o przynależności do samorządów zawodowych projektantów:

• ARCHITEKTURA /projektant/ - mgr inż. arch. Zbigniew Antczak:

- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr 70/89/Pw,
- zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidencyjnym WP-0378,
- zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/BO/0077/01,
- zaświadczenie uprawiające do prowadzenia prac techniczno - budowlanych i projektowych w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomości o nr ewidencyjnym 1/94,
- zaświadczenie potwierdzające posiadanie praktyki zawodowej oraz uprawniające do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 10.08.2012 r.

• ARCHITEKTURA /sprawdzający/ - mgr inż. arch. Magdalena Dzioba:

- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr WP-OIA/OKK/UpB/14/2006,
- zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidencyjnym WP-0596.

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

2. Istniejący stan zagospodarowania.



3. **Projektowane zagospodarowanie.**
4. **Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.**
5. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**
6. **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**
7. **Warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej.**
8. **Obszar oddziaływania obiektu.**
9. **Uwagi końcowe.**

IV. CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

Rys. 01. Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500





PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Z b i g n i e w A n t c z a k
ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Umowa nr : 13/11/2023	Zamawiający: Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi
Przedmiot umowy:	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: <ul style="list-style-type: none">- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej,- remont krużganków okalających dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej,- remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.
Branża:	Architektura

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) opracowany **projekt zagospodarowania terenu** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR	UPRAWNIENIA	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak	70/89/Pw 1/94/WKZ	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba	WP-OIA/OKK/ UpB/14/2006	
Poznań, grudzień 2023 r.			

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie prac remontowych na terenie Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników zlokalizowanego przy ulicy Klasztornej 2 w Kazimierzu Biskupim. Planowane prace remontowe obejmują następujące elementy Zespołu Klasztornego:

- wieża wraz z głównym wejściem na krużganki oraz schody zewnętrzne od strony wschodniej,
- krużganki okalające dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi od strony zachodniej,
- główna brama wjazdowa od strony wschodniej.

Elementy objęte zakresem opracowania zlokalizowane są na terenie działki nr 1694, obr. 0009 Kazimierz Biskupi (stanowiącej własność Inwestora) oraz działki nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi (pas drogowy ulicy Klasztornej - Inwestor uzyska stosowną zgodę zarządcy drogi).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Zespół klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny zlokalizowany jest w Kazimierzu Biskupim (powiat koniński) przy ul. Klasztornej 2. Założenie (kościół p.w. Pięciu Braci Męczenników, klasztor, krużganek, wieża bramna) wybudowano na planie prostokąta z dziedzińcem w środku, krużgankiem od strony wschodniej i przybudówką od północy. Trzy skrzydła klasztoru (zachodnie, północne i wschodnie) zamyka od południa budynek kościoła. W centralnej części wschodniego skrzydła krużganka zlokalizowana jest wieża z dzwonnica. Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projekt nie przewiduje wprowadzania zmian w zagospodarowaniu terenu.

Projekt zakłada wykonanie prac remontowych na terenie Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników zlokalizowanego przy ul. Klasztornej 2 w Kazimierzu Biskupim.



Planowane prace remontowe obejmują następujące elementy Zespołu Klasztornego:

- wieża wraz z głównym wejściem na krużganki - remont elewacji oraz wnętrza wieży, remont konstrukcji dachu wieży, wymiana pokrycia dachowego, konserwacja drzwi wejściowych na krużganki od strony wschodniej, wymiana okiennic drewnianych z żaluzją;
- schody zewnętrzne od strony wschodniej - demontaż lastriko, podbudowa betonowa pod nowe okładziny stopnic i podstopnic z piaskowca, ujednoczenie wysokości stopni, balustrada bez zmian (do odświeżenia);
- krużganki drogi krzyżowej - remont elewacji od strony zewnętrznej krużganków, remont konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego, wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych;
- nowoprojektowane drzwi wejściowe na krużganki od strony zachodniej - montaż nowych drzwi szklanych w istniejącym otworze w murze od strony wewnętrznej;
- główna brama wjazdowa od strony wschodniej - remont powierzchni tynkowanych (wymiana wtórnych tynków cyklinowanych na nowe wapienne, gładkie z artykulacją lizen), skrzydła bramy i furtki bez zmian (do odświeżenia – poza zakresem).

Celem prac jest powstrzymanie procesu niszczenia, naprawa zniszczeń oraz podjęcie działań mających na celu przywrócenie utraconych walorów plastyczno - estetycznych.

Lokalizacja, powierzchnia zabudowy i kubatura poszczególnych elementów nie ulegną zmianie.

Przyłącza instalacyjne, ukształtowanie terenu, obsługa komunikacyjna - bez zmian.

Podczas prowadzenia prac w obrębie zabytkowych elementów Zespołu Klasztornego wzdłuż ulicy Klasztornej (elewacji wschodniej, schodów zewnętrznych oraz bramy wjazdowej od strony wschodniej) należy we właściwy sposób zabezpieczyć istniejące nawierzchnie zjazdu i chodnika.

Inwestor uzyska zgodę zarządcy drogi na częściowe zajęcie pasa drogowego oraz częściowy demontaż nawierzchni zjazdu i chodnika na terenie działki nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi (pas drogowy ulicy Klasztornej), w celu wykonania prac remontowych elementów Zespołu Klasztornego.

Po wykonaniu prac nawierzchnie terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.



W ramach remontu planuje się odtworzenie opaski żwirowej wzdłuż zewnętrznych murów krużganków od strony ul. Klasztornej - w pierwotnej lokalizacji, szczegóły pokazano na PZT.

UWAGA!

Podczas prowadzenia prac remontowych / elewacyjnych, w przypadku konieczności przegłębienia poniżej poziomu istniejącej nawierzchni, należy pamiętać o prawidłowym zagęszczeniu podłoża w celu uniknięcia powstawania zapadlin.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Zespół klasztorny w Kazimierzu Biskupim podlega ochronie prawnej z wpisem do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego nr 70/52 z dnia 01.02.1965r. Ponadto znajduje się on na terenie historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta wpisanego do ww. rejestru pod nr 477/Wlkp/A z dnia 16.03.2007.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki nr 1694 oraz 551/1 (obr. 0009 Kazimierz Biskupi) znajdują się w granicach terenu górniczego Pątnów, na którym występują złoża węgla brunatnego Pątnów IV. Nie obserwuje się negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego. Działki inwestycyjne nie są objęte eksploatacją górniczą.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Prace budowlane dotyczące realizacji inwestycji nie pogorszą standardów użytkowania działek sąsiednich oraz nie zakłócą funkcjonowania i użytkowania tych terenów.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.



7. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Bez zmian - przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie i nie spowoduje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej terenu objętego zakresem opracowania oraz obiektów na nim zlokalizowanych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Bez zmian - obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie po realizacji planowanej inwestycji. Obszar ten mieści się na działkach o numerach:

- **dz. nr 1694, obr. 0009 Kazimierz Biskupi** (stanowiąca własność Inwestora),
- **dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi** (działka drogowa).

Obszar oddziaływania obiektu określono zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt. 1e Prawa budowlanego, spełniając wymogi §14 pkt. 8 oraz §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Został on określony w oparciu o rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie nie powodują zanieczyszczenia powietrza, zapylenia, hałasu, odoru, drgań, a także nie zmieniają stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie zmieni wpływu obiektu na sąsiednie nieruchomości w zakresie zacieniania i przesłaniania.

9. UWAGI KOŃCOWE

- 9.1. Wykonanie robót na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej, należy powierzyć wyłącznie wykonawcy specjalizującemu się w tego rodzaju pracach przy obiektach zabytkowych, mającemu udokumentowane doświadczenie i osiągnięcia.
- 9.2. Osoby sprawujące nadzór na budowie winny poza uprawnieniami budowlanymi, członkostwem w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadać



uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych.

- 9.3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.
- 9.4. Przy realizacji obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz przepisy BHP jakie obowiązują w budownictwie.
- 9.5. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autora projektu oraz Służb Konserwatorskich.
- 9.6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

opracował:

sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

mgr inż. arch. Magdalena Dzioba





PRACOWNIA **PROJEKTOWA**
architekt Z b i g n i e w A n t c z a k

ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

Branża: Architektura

NZ: 13/11/2023

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Inwestor: **Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny**
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi

Obiekt: **Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny**
pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi
dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi

Kategoria obiektu budowlanego: X

Treść opracowania: **Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący:**

- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej,
- remont krużganków okalających dziedzińiec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej,
- remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.

Projektant: **mgr inż. arch. Zbigniew Antczak, 70/89/Pw, 1/94/WKZ**

stopień zawodowy, imię i nazwisko, nr uprawnień bud.

.....

Podpis

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Magdalena Dzioba, WP-OIA/OKK/UpB/14/2006**

stopień zawodowy, imię i nazwisko, nr uprawnień bud.

.....

Podpis

Poznań, grudzień 2023 r.

SPIS TREŚCI

- I. **ZALĄCZNIKI** - kserokopie uprawnień projektowych, konserwatorskich i zaświadczeń o przynależności do samorządów zawodowych projektantów (dołączone do projektu zagospodarowania terenu).
- II. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA** o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- III. **OPIS TECHNICZNY** do projektu architektoniczno - budowlanego.
 1. Podstawy opracowania.
 2. Dane ewidencyjne.
 3. Zakres opracowania.
 4. Sposób użytkowania, układ przestrzenny, forma architektoniczna.
 - 4.1. Opis ogólny.
 - 4.2. Krużganki.
 - 4.3. Wieża dzwonnicza.
 - 4.4. Schody zewnętrzne.
 - 4.5. Główna brama wjazdowa.
 5. Stan zachowania obiektu.
 6. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego.
 7. Charakterystyka ekologiczna – parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
 8. Opis przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych i technologicznych, zakres prac.
 - 8.1. Uwagi ogólne.
 - 8.2. Zakres prac.



8.3. Programy prac budowlano - konserwatorskich.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

10. Uwagi końcowe.

IV. CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA

V. CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. A01. Rzut krużganków okalających dziedziniec.	skala 1: 100
Rys. A02. Przekroje poziome przez wieżę.	skala 1: 50
Rys. A03. Przekrój pionowy przez wieżę.	skala 1: 100
Rys. A04. Elewacje krużganków od strony zewnętrznej.	skala 1: 100
Rys. A05. Elewacja zachodnia od strony dziedzińca. Przekrój przez krużganki.	skala 1: 100
Rys. A06. Schody zewnętrzne.	skala 1: 50
Rys. A07. Brama wjazdowa.	skala 1: 25
Rys. A08. Nowoprojektowane drzwi wejściowe od strony zachodniej.	skala 1: 20
Rys. A09. Drzwi wejściowe na krużganki - do konserwacji.	skala 1: 20





PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Z b i g n i e w A n t c z a k
ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Umowa nr : 13/11/2023	Zamawiający: Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi
Przedmiot umowy:	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: <ul style="list-style-type: none">- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej,- remont krużganków okalających dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej,- remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.
Branża:	Architektura

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) opracowany **projekt architektoniczno - budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR	UPRAWNIENIA	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak	70/89/Pw 1/94/WKZ	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba	WP-OIA/OKK/ UpB/14/2006	

Poznań, grudzień 2023 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora dotyczące wykonania projektu.
- Uzgodnienia techniczno – materiałowe dokonane przez autora projektu z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Posiadana wiedza techniczna i konserwatorska w dziedzinie konserwacji zabytków nieruchomych.
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. DANE EWIDENCYJNE

2.1. Obiekt:

Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny
pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi
dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi

Kategoria obiektu budowlanego: X

2.2. Inwestor:

Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno - budowlany remontu Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników zlokalizowanego przy ulicy Klasztornej 2 w Kazimierzu Biskupim.



Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej,
- remont krużganków okalających dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej,
- remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.

Elementy objęte zakresem opracowania zlokalizowane są na terenie działki nr 1694, obr. 0009 Kazimierz Biskupi (stanowiącej własność Inwestora) oraz działki nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi (pas drogowy ulicy Klasztornej - Inwestor uzyska stosowną zgodę zarządcy drogi). Projekt nie przewiduje wprowadzania zmian w zagospodarowaniu terenu ww. działek. Lokalizacja poszczególnych elementów nie ulegnie zmianie. Celem prac jest powstrzymanie procesu niszczenia, naprawa zniszczeń oraz podjęcie działań mających na celu przywrócenie utraconych walorów plastyczno - estetycznych.

4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA

4.1. Opis ogólny elementów objętych opracowaniem

Zespół klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny zlokalizowany jest w Kazimierzu Biskupim (powiat koniński) przy ulicy Klasztornej 2. Założenie składa się z kościoła p.w. Pięciu Braci Męczenników, klasztoru, krużganków oraz wieży bramnej (dzwonnicy). Kościół oraz trzy skrzydła klasztoru (zachodnie, północne i wschodnie) wybudowano na planie zbliżonym do prostokąta, z dziedzińcem w środku, krużgankami od strony wschodniej i przybudówką od północy. W centralnej części wschodniego skrzydła krużganków zlokalizowana jest wieża z dzwonnica.

Klasztor Bernardynów powstał w 1514 r. z fundacji biskupa poznańskiego Jana Lubrańskiego i jego brata Mikołaja, ówczesnego właściciela miasta. Zgodnie z zamysłem biskupa, stał się on głównym ośrodkiem kultury świętych Pięciu Braci Męczenników w Polsce (dzięki jego staraniom w 1536 r. trafiły do kościoła klasztornego ich relikwie). Pierwotne zabudowania drewniane zastąpiono murańskimi. Świątynia powstała do 1518 r., następnie dobudowano do niej od południa kaplicę św. Anny (rozebraną w XVIII w.). Około 1520 r. zakończono budowę klasztoru. W latach 1621-24 dobudowano do niego wydłużone skrzydło północne.



Kościół i klasztor uległy zniszczeniu w czasie wojny szwedzkiej, zostały odbudowane w drugiej połowie XVII wieku. Wieżyczkę nad nawą wzniesiono w 1692 r. Krużganki Drogi Krzyżowej oraz wieżę bramną, pełniącą jednocześnie rolę dzwonnicy, ustawiono w latach 1760-61. W 1898 r. władze carskie zamknęły klasztor. Jego obecni gospodarze - Misjonarze Świętej Rodziny przybyli tu w 1921 r. W 1939 r. Niemcy utworzyli w klasztorze obóz dla księży polskich.

Obecnie w budynku mieści się Klasztor Misjonarzy Świętej Rodziny, Dom Rekolekcyjny oraz Wyższe Seminarium Duchowne (sekcja Wydziału Teologicznego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu). Program użytkowy - bez zmian.

Zespół klasztorny w Kazimierzu Biskupim podlega ochronie prawnej z wpisem do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego nr 70/52 z dnia 01.02.1965r. Ponadto znajduje się on na terenie historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta wpisanego do ww. rejestru pod nr 477/Wlkp/A z dnia 16.03.2007.

UWAGA !

Wszelkie prace związane z remontem budynku winny wykonywać firmy, które w okresie ostatnich dwóch lat wykonywały prace budowlano - konserwatorskie przy obiektach zabytkowych. Również osoby sprawujące nadzór na budowie winny poza uprawnieniami budowlanymi, członkostwem w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych.

4.2. Krużganki

Krużganki zlokalizowane są we wschodniej części założenia. Tworzą ciąg komunikacyjny łączący wieżę dzwonnicy z kruchtą boczną kościoła oraz wschodnim wejściem do klasztoru. Obiegają z trzech stron nieregularny dziedziniec odpustowy, z bryłą kościoła od zachodu.

Plan krużganków nieregularny, niesymetryczny, złożony z trzech skrzydeł o różnej długości. Od południa najdłuższe skrzydło złożone z dwunastu przęseł. Od wschodu skrzydło ośmioprzęsłowe, symetryczne, przedzielone pośrodku wieżą bramną z dzwonnicy w górnej części. Od północy skrzydło siedmioprzęsłowe. Bryła krużganków zwarta, jednokondygnacyjna, nakryta dwuspadowymi dachami. Krużganki otwarte od strony dziedzińca wewnętrznego.



Fundamenty krużganków wykonano z cegły ceramicznej i kamienia polnego. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, tynkowane. Konstrukcja więźby krokwiowo-jętkowa z połączeniami dachu krytymi dachówką karpiońską w koronkę. Sklepienia żagielkowate, ceglane, tynkowane na gładko. Posadzki wtórne, cementowe - płytki kwadratowe - lastriko (poza opracowaniem).

Elewacje od strony dziedzińca z regularnym układem koszowych arkad wspartych na kwadratowych filarach, o wyciętych narożach wewnętrznych, ustawionych na cokołach. W zwieńczeniu profilowany gzyms.

Elewacje od strony zewnętrznej krużganków:

- elewacja wschodnia bez podziałów, zwieńczona profilowanym gzymsem, z bramą wejściową i przyległymi schodami na osi, tynk wtórny - cyklinowany;
- elewacja południowa bez otworów, z sześcioma przyporami, częściowo zwieńczona profilowanym gzymsem, tynk wtórny - cyklinowany;
- elewacja północna bez otworów, z czterema przyporami, tynk wtórny - cyklinowany;
- elewacja zachodnia - najkrótsza z elewacji (na połączeniu krużganków z kościołem), z jedną przyporą na narożniku oraz z otworem wejściowym zwieńczonym półkoliście z opaską (bez drzwi), tynk wtórny - cyklinowany.

4.3. Wieża dzwonicza

Wieża trzykondygnacyjna z bramą wejściową w przyziemiu oraz dzwoniczą w górnej części, zlokalizowana w środkowej części wschodniego skrzydła krużganków. Rzut wieży zbliżony do kwadratu, z dostawionymi od wschodu zewnętrznymi, dwubiegowymi schodami z podestem (prowadzącymi z poziomu chodnika na poziom przyziemia - krużganków). W poziomie przyziemia od strony wschodniej wieża zamknięta drzwiami, od strony zachodniej otwarta na dziedziniec odpustowy, od stron bocznych (północnej i południowej) połączona z krużgankami. W części północno - zachodniej okrągła klatka schodowa prowadząca na dzwoniczę.

Bryła zwarta, trójkondygnacyjna, ustawiona na jednokondygnacyjnym murowanym przyziemiu, z pilastrami na narożach i ozdobnym kartuszem. Wyższe kondygnacje z muru pruskiego.

Wieża nakryta hełmem z latarnią - w dolnej części czterospadowy, wyżej



ośmioboczny (dwa człony cebulaste z arkadowymi prześwitami między nimi), zwieńczony krzyżem.

Wieża wzniesiona w przyziemiu z cegły i kamienia. Ściany przyziemia murowane z cegły i tynkowane - tynk wtórny - cyklinowany, na wyższych kondygnacjach ściany z muru pruskiego, nieotynkowane.

Posadzki przyziemia cementowe. Sklepienia na poziomie przyziemia ceglane, żagielkowate, otynkowane na gładko.

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty gontem w łuskę.

Wewnętrzna klatka schodowa prowadząca na dzwonnice murowana, stopnie ceglane.

Drzwi wejściowe prowadzące do wieży i na dziedziniec odpustowy, drewniane, dwuskrzydłowe w jodełkę obite ćwiekami. Drzwi na klatkę schodową jednoskrzydłowe, płycinowe.

Elewacja wschodnia (frontowa) jednoosiowa w przyziemiu, dwuosiowa na wyższych kondygnacjach. W przyziemiu wysoki cokół, z zewnętrznymi, symetrycznie dostawionymi do podestu schodami usytuowanymi równoległe do drogi, na osi otwór drzwiowy z opaską, założony w koszowej arkadzie.

Naroża przyziemia ujęte parami pilastrów z profilowanym zwieńczeniem z formą stylizowanej ślimacznicy. Od góry przyziemie ograniczone profilowanym gzymsem o formach wklęsło-wypukłych.

Obecnie między przyziemem wieży a wyższymi kondygnacjami wykonanymi z muru pruskiego znajduje się obróbka blacharska z blachy cynkowej (obróbka winna być usunięta, winna być wykonana inspekcja podwalin oraz wykonanie pokrycia na gzymsie z dachówki karpiówki układanej w koronkę, najlepiej dachówka wieżowa - mała).

Na poziomie dwóch wyższych kondygnacji po dwa prostokątne otwory okienne, zamknięte drewnianymi okiennicami, w polach muru pruskiego. Na poziomie trzeciej kondygnacji, w osi środkowej nad okiennicami tarcza zegarowa z dwoma niewielkimi, symetrycznie umieszczonymi, okrągłymi otworami.

UWAGA!

Nad drzwiami kartusz z herbem Kazimierza Biskupiego.

Element kartusza musi być objęty odrębnym opracowaniem.

Należy opracować program prac konserwatorskich poprzedzony badaniami stratygraficznymi i konserwatorskimi.

Na te prace Inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie.



Elewacja zachodnia z dużą koszową (zbliżoną do półkola) arkadą w przyziemiu. Przyziemie ujęte po bokach parami pilastrów, od góry ograniczone gzymsem. Zwieńczenie pilastrów i gzyms zatraciły swoją pierwotną formę - proste, bez profilowania. Na poziomie dwóch wyższych kondygnacji po dwa prostokątne otwory okienne, zamknięte drewnianymi okiennicami, w polu muru pruskiego.

Elewacje boczne północna i południowa znajdują się na połączeniu wieży z krużgankami. W narożach przyziemia po dwa pilastry o profilowanym zwieńczeniu (bez ślimacznicy) - od strony dziedzińca całe pilastry, od strony ulicy do miejsca przecięcia z połącią dachu krużganków. Od góry przyziemie ograniczone profilowanym gzymsem przecinającym się z połaciami dachu krużganków. Na poziomie dwóch wyższych kondygnacji po dwa prostokątne otwory okienne, zamknięte drewnianymi okiennicami, w polu muru pruskiego.

4.4. Schody zewnętrzne

Schody zlokalizowane we wschodniej części założenia - dostawione do wschodniej elewacji krużganków. Schody dwubiegowe z podestem, prowadzące z poziomu chodnika na poziom przyziemia krużganków i wejścia na dziedziniec odpustowy. Konstrukcja murowana z cegły, tynkowana. Okładzina podestu, stopnic i podstopnic cementowa - lastriko. Biegi schodów i taras ograniczone ozdobną balustradą kutą.

4.5. Główna brama wjazdowa

Brama zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części założenia - na przedłużeniu elewacji wschodniej krużganków. Stanowi wjazd i wejście na teren zespołu klasztornego. Brama wzniesiona z cegły ceramicznej, otynkowana. W części środkowej znajduje się otwór przejazdowy ujęty po bokach prostokątnymi słupami. Do słupów dostawione symetryczne dwa niższe odcinki muru. W jednym z nich (od strony krużganków) znajduje się mniejszy otwór stanowiący wejście - furtka dla pieszych. Oba otwory zamknięte od góry łukiem koszowym. Zwieńczenie górnej części łuku nad przejazdem i szczytu przylegających murów podkreślone prostym gzymsem oraz dwuspadowym daszkiem krytym dachówką karpiówką układaną w koronkę. Otwór wjazdowy i wejściowy zamykane ozdobną kutą bramą dwuskrzydłową oraz furtką - elementy ślusarki poza opracowaniem.



5. STAN ZACHOWANIA OBIEKTU - WYTYCZNE PROJEKTOWE

Ogólny stan techniczny i wygląd estetyczny elementów zespołu klasztornego objętych zakresem opracowania ocenia się jako zadowolający. Ze względów na wielokrotne roboty remontowe, zachodzi konieczność podjęcia działań budowlano-konserwatorskich podpartych wykonaną analizą ikonograficzną (patrz Archiwalia w części fotograficznej niniejszej dokumentacji).

Głównym założeniem po przeanalizowaniu dostępnych materiałów archiwalnych jest konieczność przywrócenia w formy architektonicznej zewnętrznym elewacjom wieży, dzwonnicy, krużganków, schodów. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, nowych pokryć z gontu na wieży, nowego pokrycia z dachówki na dachach krużganków i gzymsie wieńczącym wieżę, gzymsie bramy wjazdowej.

Równolegle należy uporządkować układ informacji wizualnej na elewacjach.

Są to działania niezbędne, mające na celu przywrócenie walorów estetycznych i użytkowych elementom objętym opracowaniem.

W wyniku szkodliwego wpływu środowiska zewnętrznego i naturalnych procesów starzeniowych oraz działań i zaniedbań człowieka powłoki tynkarskie (elewacje krużganków i dzwonnicy, brama wjazdowa) uległy w wielu miejscach zawilgoceniu, zniszczeniom i uszkodzeniom. W większości są to uszkodzenia mechaniczne i powstałe wskutek złych / niewłaściwych działań budowlanych.

Widoczne są liczne spękania, odspojenia powłok tynkarskich, których jedną z przyczyn było niewłaściwe przygotowanie podłoża oraz zmiany technologiczne zastosowanych materiałów.

Na elewacjach od strony zewnętrznej występują wtórne, ahistoryczne tynki cyklinowane, których bazę stanowił cement i kruszywo gruboziarniste. Tymi tynkami zastąpiono pierwotne gładkie tynki wapienne (patrz część fotograficzna – Archiwalia).

Stwierdzono również występowanie uszkodzeń muru pruskiego w obrębie wieży (elementów ceglanych i drewna) - ubytki cegły i spoinowania, liczne prześwity, zabrudzenia, zacieki, rozwarstwianie i łuszczenie się cegły. Część tych uszkodzeń pokazano w części fotograficznej.



Stan konstrukcji drewnianej dachu krużganków i konstrukcji hełmu wieży można ocenić jako zadowalający. W kilku miejscach stwierdzono występowanie szkodników drewna, uszkodzenia i zawilgocenia elementów drewnianych związane z nieszczelnością pokrycia dachowego zarówno dachówki ceramicznej jak i gontu.

Złącza ciesielskie kompletne wymagają tzw. dobicia, ewentualnie uzupełnień. Nie stwierdzono wysunięcia się elementów z gniazd, złącza spełniają swoją rolę.

Ze względu na częściowy brak dostępu do wyższych elementów wieży (hełm, latarnia), szczegółowa ocena stanu technicznego i określenie zakresu prac koniecznych do wykonania, będzie możliwe dopiero po ustawieniu rusztowań i dokonaniu dokładnych oględzin.

Schody zewnętrzne od strony wschodniej są w złym stanie technicznym. Stopnice i posadzka podestu posiada liczne ubytki, pęknięcia i zabrudzenia okładziny z lastriko.

Elementy ślusarki: skrzydła bramy wjazdowej, furtka oraz balustrada przy schodach zewnętrznych w dobrym stanie - zakwalifikowano do odświeżenia, oczyszczenia (elementy ślusarki poza opracowaniem).

Są to elementy współczesne wymagające nowych rozwiązań projektowych i odrębnego pozwolenia.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje wykonanie prac związanych z remontem elementów Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim (wieży dzwonnicej, krużganków, bramy wjazdowej). Fundamenty wykonano z cegły ceramicznej i kamienia. Projektowany zakres prac nie ingeruje w sposób posadowienia obiektów budowlanych. Na podstawie oględzin nie stwierdzono negatywnego wpływu warunków gruntowo - wodnych na konstrukcję omawianych obiektów.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA – parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych - BEZ ZMIAN.



- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do sieci kanalizacji deszczowej - BEZ ZMIAN.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych - BEZ ZMIAN.
- Odpady gromadzone w istniejących pojemnikach do gromadzenia odpadów stałych znajdujących się w wydzielonym miejscu, przewidziana segregacja odpadów zgodna z przepisami, wytwarzane odpadki nie mają negatywnego wpływu na otoczenie - BEZ ZMIAN.
- Emisja hałasów oraz drgań i innych zakłóceń - BEZ ZMIAN. Właściwości akustyczne wieży dzwonnicy są związane z przeznaczeniem funkcjonalnym obiektu - budynek istniejący. Ponadto budynki wchodzące w skład zespołu klasztornego nie wprowadzają dodatkowej emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne - przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce otoczenia i nie wywrze negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię gruntu, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Planowany remont nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.

8. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH, MATERIAŁOWYCH I TECHNOLOGICZNYCH, ZAKRES PRAC

8.1. UWAGI OGÓLNE

- Ponieważ zespół klasztorny wpisany jest do rejestru zabytków oraz znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków wykonanie robót na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej, należy powierzyć wyłącznie wykonawcy specjalizującemu się w tego rodzaju pracach przy obiektach zabytkowych, mającemu udokumentowane doświadczenie i osiągnięcia. Również osoby sprawujące nadzór na budowie winny poza uprawnieniami budowlanymi, członkostwem w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy dokonać dokładnych oględzin, odkrywek, wykonać badania konserwatorskie i stratygraficzne w zakresie uzgodnionym z Służbami Konserwatorskimi - szczegółowy zakres prac określić w oparciu o wyniki przeprowadzonych badań.
- Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary przed



rozpoczęciem prac budowlanych.

- W trakcie wykonywania i prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich winna być obligatoryjnie prowadzona dokumentacja konserwatorska opisowa, fotograficzna i szkicowa zgodnie z Rozporządzeniem MK i Dz N z 27 lipca 2010 i instrukcją KOB i Dz. (NID) oraz po ich zakończeniu opracowana dokumentacja powykonawcza dokumentująca wszystkie etapy ich prowadzenia.
- Prace budowlano - konserwatorskie winny być wykonywane przy zastosowaniu rusztowań specjalistycznych, ustawianych przez koncesjonowane firmy. Dopuszczenie rusztowania winno być każdorazowo wpisywane w dziennik budowy.
- Przed przystąpieniem do prac oraz w trakcie prowadzenia prac należy zabezpieczyć elementy historyczne: stolarkę drzwiową, detale architektoniczne, ślusarkę oraz elementy wyposażenia.
- W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco oceniać stan konstrukcyjny elementów budowlanych.
- Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień w trakcie prowadzenia prac budowlanych z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi (Wielkopolski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie).

8.2. ZAKRES PRAC

- **Roboty organizacyjne, przygotowawcze:**

- Ogrodzenie i oznakowanie terenu tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.
- Wykonanie ogrodzenia składowisk materiałów oraz ewentualnego zaplecza biurowo - socjalnego.
- Zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej, detali architektonicznych, ślusarki oraz elementów wystroju i wyposażenia.
- Demontaż informacji wizualnej z elewacji przyziemia wieży.
- Ustawienie rusztowań.

UWAGA!

Należy zastosować rusztowania specjalistyczne, ustawiane przez koncesjonowane firmy. Dopuszczenie rusztowania winno być każdorazowo wpisywane w dziennik budowy.



- Podczas prac należy zabezpieczyć obiekt przed wodą opadową i zapewnić stałe działanie instalacji odgromowej.

- **Remont krużganków:**

UWAGA!

Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje elewacji od strony dziedzińca odpustowego oraz wnętrza krużganków (ściany, filary, sklepienia, posadzka - poza zakresem opracowania).

- Remont elewacji od strony zewnętrznej krużganków
 - skucie wtórnych, ahistorycznych tynków cyklinowanych,
 - wykonanie nowych tynków wapiennych (szczegóły wg programu prac budowlano-konserwatorskich - pkt. 8.3).
- Wykonanie nowych, przeziernych drzwi wejściowych na krużganki od strony zachodniej (montaż nowych drzwi szklanych, bez ramowych - szkło bezpieczne, w istniejącym otworze w murze od strony wewnętrznej).
Szczegóły dotyczące sposobu montażu drzwi należy uzgodnić w trakcie prowadzenia prac budowlanych z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi.
- Remont konstrukcji dachu (szczegóły wg programu prac budowlano-konserwatorskich - pkt. 8.3).
- Wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni, układanej w koronkę na nową (układ, barwa bez zmian).
- Wymiana obróbek blacharskich, opierzeń, rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy miedzianej jak na pozostałych obiektach dotychczas wyremontowanych.
- Montaż nowego oświetlenia na elewacji wschodniej, symetrycznie po obu stronach wejścia na dziedzińiec odpustowy.

- **Remont wieży dzwonnicej wraz z głównym wejściem na krużganki:**

- Remont elewacji - konserwacja powierzchni tynkowanych w poziomie przyziemia,
 - skucie wtórnych, ahistorycznych tynków cyklinowanych,
 - oczyszczenie lica muru metodą hydrodynamiczną (zmycie przy użyciu myjki ciśnieniowej),



- uzupełnienie ubytków murów cegłą na gł. 12 cm,
- przemurowanie ujawnionych pęknięć cegłą ceramiczną na głębokość pęknięcia,
- wykonanie nowych tynków wapiennych (szczegóły wg programu prac budowlano-konserwatorskich - pkt. 8.3).
- Remont elewacji - konserwacja ścian wykonanych w technologii muru pruskiego na wyższych kondygnacjach wieży (szczegóły wg programu prac budowlano-konserwatorskich - pkt. 8.3).
- Demontaż opierzenia gzymsu wieńczącego przyziemie wieży (między tynkowanym przyziemem, a wyższymi kondygnacjami wykonanymi z muru pruskiego).
W miejscu zdemontowanej blachy cynkowej wykonanie nowego pokrycia z dachówki karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni, układanej w koronkę np. dachówka wieżowa.

UWAGA!

- Zakres opracowania nie obejmuje konserwacji kartusza z herbem (nad drzwiami na elewacji wschodniej) - należy wykonać jego konserwację wg odrębnego programu konserwatorskiego.
- Zmiana lokalizacji tablic (informacji wizualnej z nazwami jednostek mieszczących się w obiekcie) - przeniesienie tablic z elewacji wschodniej wieży na mur przy bramie wjazdowej. Szczegółową lokalizację należy uzgodnić ze Służbami Konserwatorskimi na etapie realizacji inwestycji.
- Zmiana lokalizacji oświetlenia elewacji wschodniej wieży, znajdującego się nad drzwiami prowadzącymi na dziedziniec odpustowy.
Nowa lokalizacja lamp na murach krużganków, symetrycznie po obu stronach wieży i schodów.
- Remont wnętrza wieży - konserwacja powłok tynkarskich na ścianach i sklepieniach na poziomie przyziemia oraz posadzki, remont (konserwacja) ceglanej klatki schodowej prowadzącej na dzwonnice oraz powierzchni wewnętrznej ścian z muru pruskiego na wyższych kondygnacjach.
- Konserwacja drzwi wejściowych na krużganki od strony wschodniej oraz drzwi na klatkę schodową (szczegóły wg programu prac budowlano-konserwatorskich - pkt. 8.3).



- Wymiana okiennic drewnianych z żaluzją
 - nowe okiennice wykonać na wzór oryginalnych, bez zmiany układu i proporcji. Wybarwienie drewna w kolorze zbliżonym do koloru oryginalnego - po uprzednim przedłożeniu próbek kolorystycznych do akceptacji i uzgodnieniu z autorem projektu i Służbami Konserwatorskimi.

UWAGA!

Nie należy zakrywać/zabudowywać otworów okiennych/żaluzji, gdyż służą one jako wentylacja wieży.

- Remont konstrukcji drewnianej dachu - hełmu wieży (szczegóły wg programu prac budowlano-konserwatorskich - pkt. 8.3).
 - Wymiana 100 % pokrycia dachowego gontu - nowe pokrycie z gontu układane na pełnym deskowaniu i warstwie folii paroprzepuszczalnej lub papy izolacyjnej, podwójne krycie gontem wg zasad sztuki budowlanej, (gonty zaimpregnowane pod ciśnieniem w autoklawie, dodatkowo zakonserwowane impregnatem rozpuszczalnikowym ICOPAL GONTOX W6).
 - Konserwacja krzyża wraz z kulą (sprawdzić czy w kuli nie ma kapsuły czasu, bezwzględnie udokumentować ten etap prac) - szczegóły należy ustalić z Służbami Konserwatorskimi po oględzinach przeprowadzonych w trakcie wykonywania prac budowlano-konserwatorskich.
- **Remont schodów zewnętrznych:**
 - Konserwacja powierzchni tynkowanych (szczegóły wg programu prac budowlano-konserwatorskich - pkt. 8.3).
 - Demontaż istniejącej okładziny podestu, stopnic i podstopnic wykonanych z lastriko.
 - Naprawa pęknięć oraz wykonanie nowej podbudowy betonowej pod nowe okładziny stopnic i podstopnic z piaskowca.
- UWAGA!**
Należy zniwelować próg pomiędzy podestem a posadzką przyziemia wieży do max 2 cm.
- Balustrada poza zakresem opracowania - bez zmian - wyłącznie do odświeżenia, oczyszczenia.



- **Remont głównej bramy wjazdowej:**

- Remont, konserwacja powierzchni tynkowanych:
 - skucie wtórnych, ahistorycznych tynków cyklinowanych,
 - oczyszczenie lica muru metodą hydrodynamiczną (zmycie przy użyciu myjki ciśnieniowej),
 - uzupełnienie ubytków murów cegłą na gł. 12 cm,
 - przemurowanie ujawnionych pęknięć cegłą ceramiczną na głębokość pęknięcia,
 - wykonanie nowych tynków wapiennych wraz z odtworzeniem wystroju, gzyms, lizeny na narożnikach (szczegóły wg programu prac budowlano-konserwatorskich - pkt. 8.3),
 - wymiana pokrycia na szczycie murów oraz łuku nad przejazdem, do wykonania z dachówki karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni, układanej w koronkę,
 - ślusarka bramy i furtki poza zakresem opracowania, bez zmian - wyłącznie do odświeżenia, oczyszczenia.

- **Prace zabezpieczające przyległe nawierzchnie terenu:**

- Podczas prowadzenia prac w obrębie elementów Zespołu Klasztornego wzdłuż ulicy Klasztornej (elewacji wschodniej, schodów zewnętrznych oraz bramy wjazdowej od strony wschodniej) należy we właściwy sposób zabezpieczyć istniejące nawierzchnie zjazdu i chodnika.
- Inwestor uzyska zgodę zarządcy drogi na częściowe zajęcie pasa drogowego oraz częściowy demontaż nawierzchni zjazdu i chodnika na terenie dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi (pas drogowy ulicy Klasztornej), w celu wykonania prac remontowych elementów Zespołu Klasztornego.
- Po wykonaniu prac nawierzchnie terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego. W ramach remontu planuje się odtworzenie opaski żwirowej wzdłuż zewnętrznych murów krużganków od strony ulicy Klasztornej - w pierwotnej lokalizacji.
- Podczas prowadzenia prac remontowych / elewacyjnych, w przypadku konieczności przegłębienia poniżej poziomu istniejącej nawierzchni, należy pamiętać o prawidłowym zagęszczeniu podłoża w celu uniknięcia powstawania zapadlin.



- **Roboty instalacyjne:**

- Przegląd i ewentualna wymiana instalacji odgromowej na nową, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- Zmiana lokalizacji oświetlenia na elewacji wschodniej, przy głównym wejściu na krużganki - likwidacja lampy nad drzwiami wejściowymi, rozdzielenie zasilania na dwa punkty świetlne, nowa lokalizacja lamp na murach krużganków, symetrycznie po obu stronach wieży i schodów.

- **Roboty porządkowe:**

- Gruz budowlany i odpady, które powstaną w trakcie prac należy gromadzić w kontenerze na odpady budowlane a następnie wywieźć i poddać recyklingowi.

8.3. PROGRAMY PRAC BUDOWLANO - KONSERWATORSKICH

- **Prace elewacyjne - powierzchnie tynkowane:**

UWAGA!

Całość prac elewacyjnych powinna być wykonywana w temperaturach dodatnich od +5°C do +25°C. Należy chronić elewację przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Warunki wykonania i pielęgnacji elewacji tynkowanej - zgodnie z wytycznymi systemu lub producenta danego wyrobu oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

- Przed przystąpieniem do realizacji zadania, po ustawieniu rusztowań, należy wykonać badania konserwatorskie i stratygraficzne na elewacjach w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki i składu tynków. Badania należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Wyniki należy przedstawić Służbom Konserwatorskim w celu ustalenia docelowej kolorystyki elewacji obiektu.
- Demontaż uszkodzonych, istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Odprowadzenie wód opadowych poza obręb rusztowań.

Uwaga!

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wykonane z miedzi do demontażu i ponownego wbudowania, pozostałe wykonane z innych materiałów (PCV, blacha cynkowa, ocynkowana) do wymiany na nowe miedziane.



- Skucie wtórnych, ahistorycznych tynków cyklinowanych.
- Zmycie elewacji wodą za pomocą aparatu ciśnieniowego (Karcher).
- Skucie pozostałości tynków oraz wtórnych tynków cementowych na całości płaszczyzn, za wyjątkiem detali sztukatorskich i architektonicznych.
- Po zbiciu (skuciu) tynków należy ponownie zmyć wszystkie oczyszczone powierzchnie wodą za pomocą aparatu ciśnieniowego (Karcher).
- Ocena stanu technicznego murów po usunięciu tynków.
- W razie potrzeby wykonać uzupełnienia i naprawy lica ceglanego muru, przemurowanie cegłą, minimum na głębokość 12 cm (pełny wymiar cegły), stosując zaprawy z wapna wysoko hydraulicznego.
W przypadku ujawnienia większych spękań należy wykonać przemurowanie muru na pełną głębokość lub zszycie prętami poziomymi pęknięć co trzecią warstwę zachodząc na boki pęknięć minimum 50 cm).
- Odgrzybienie elewacji specjalistycznymi preparatami hydrodegradowanymi.
- Wykonanie nowych tynków na elewacjach z odtworzeniem wszystkich profili - nowe tynki wapienno-trassowe gładkie (z wysoko-hydraulicznego wapna).

UWAGA !

W przypadku częściowego pozostawienia gładkich tynków pierwotnych nowe tynki stanowiące uzupełnienia winny być fakturowo identyczne z istniejącymi. Wymagają one bardzo dokładnego opracowania faktury.

- W żadnym przypadku nie wolno stosować tynków cementowych.
- Wzmocnienie pozostałych - istniejących tynków preparatem Fesigergrund.
- Wykonanie tynków wapiennych drobnoziarnistych - wszystkie detale architektoniczne, gzymsy i profile ciągnięte należy wykonać w technologii tradycyjnej, stosując lekkie, sztukatorskie zaprawy wapienno - trassowe, o dużej plastyczności i dobrych właściwościach wiążących oraz nie powodujących wykwitów wapiennych na powierzchniach.
- Wykonanie tynków wapienno trassowych na całości obiektu: na pilastrach, gzymsach, opaskach - Feinputz - 1 mm, na płaszczyznach - Putz Spachtel - 2 do 4 mm.
- W partii przyziemia oraz na fragmentach ujawnienia zawilgoconych partii elewacji wykonać tynki wapienno-trasowe.
Na etapie realizacji dokumentacji nie było widocznych aktywnych zawilgoceń murów w części cokołowej (były widoczne pozostałości, ślady wcześniejszych zawilgoceń).



W szczególnym przypadku, wyłącznie po uzyskaniu zgody WKZ dopuszcza się wykonanie tynków renowacyjnych w systemie WTA - z gotowych zapraw suchych wg DIN 18557. należy je stosować od poziomu terenu do minimum 50 cm powyżej widocznych zawilgoceń.

- Projektuje się dodatkowe zabezpieczenie w strefie cokołowej, poprzez hydrofobizację; proponuje się preparat KEIM Silangrund /Niemcy/ lub Hydrosil - Impragnierung firmy Sax - Farben AG /Szwajcaria.
- Projektuje się likwidację opaski betonowej wzdłuż murów i przywrócenie opaski przepuszczalnej wykonanej z otoczków.
- Malowanie tynków 2 x farbą silikatową - krzemianową o aksamitnej fakturze. Szczegółowa kolorystyka będzie ustalona w trakcie prowadzenia prac, po zapoznaniu się z wynikami badań stratygraficznych wykonanych na początku konserwacji oraz na podstawie prób kolorystycznych wykonanych przy współudziale Służb Konserwatorskich i autora projektu.
- Roboty wykończeniowe na elewacjach.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy miedzianej (opierzeń, pasów nadrynnowych, rynien i rur spustowych).
- Rury spustowe należy zabezpieczyć specjalnymi wkładkami - siatkami, uniemożliwiającymi ich zatkanie.

- **Prace elewacyjne - mur pruski:**

UWAGA!

Po ustawieniu rusztowań, przed przystąpieniem do wykonania prac należy dokonać dokładnych oględzin całości elewacji wieży dzwoniczej wraz z analizą stanu technicznego ścian wykonanych w technologii muru pruskiego (szkieletu z belek drewnianych z wypełnieniem z cegły ceramicznej), jego wartości historycznej oraz zakresu prac koniecznych do wykonania - szczegóły należy uzgodnić z Służbami Konserwatorskimi.

W założeniach projektowych przyjęto, że do wymiany jest około 15% elementów drewnianych konstrukcji muru pruskiego oraz elementów konstrukcyjnych wieży.

- Demontaż opierzenia wykonanego z blachy cynkowej na gzymsie wieńczącym przyziemie.
- Odsłonięcie podwalin konstrukcyjnych wieży wraz z oceną ich stanu technicznego (nie było możliwości wykonania tej oceny ze względu na brak dostępu).



- Usunięcie zanieczyszczeń, nawarstwień i obluźnionych, zdeintegrowanych fragmentów lica ceglanego murów metodą dopasowaną do ich stanu.

Mechaniczne lub ręczne usunięcie obluźnionych, rozwarstwionych elementów cegieł z uwzględnieniem ponownego ich wbudowania.

W ostateczności można zastosować oczyszczenie powierzchniowe lica metodą hydrodynamiczną przy użyciu aparatu ciśnieniowego typu Karcher. Najlepiej wodą przegrzaną o ciśnieniu pow. 105 barów.

Przewiduje się konieczność lokalnego doczyszczania ręcznego przy użyciu twardych szczotek ryżowych.

UWAGA!

Nie stosować chemii budowlanej.

- W miejscach pojawienia się wykwitów solnych - wykonanie zabiegu odsalania cegieł o zawyżonej zawartości soli rozpuszczalnych w wodzie, na drodze swobodnej, kapilarnej migracji roztworów soli do rozszerzonego środowiska w postaci dezynfekowanych Aseptiną M okładów z pulpy ligninowej.
- Wykonanie uzupełnień i napraw lica ceglanego minimum na głębokość 12 cm. Uzupełnienie ubytków lica zewnętrznego wykonanego z cegły należy wykonać materiałem tożsamym z materiałem ceramicznym oryginalnym, tożsamym barwą, strukturą i wielkością. Nie wolno zmieniać wątków ceglanych na płaszczyźnie murów. Równolegle należy odtworzyć fugi pomiędzy cegłami materiałem tożsamym z pierwotnym przy odtworzeniu uziarnienia, barwy i kształtu.
- Wobec oferty rynkowej materiałów ceramicznych o charakterystyce podobnej do ceramiki występujących w obiekcie, materiał bez trudu można dopasować do oryginału, np.: f-my Weinberger, Jopek czy ceramika rozbiórkowa.
- Scalenia i retusze kolorystyczne wykonać należy metoda laserunkową farbą silikatową laserunkową najwyższej jakości, dobierając kolorystycznie do barwy ceglanego otoczenia. Zaleca się farby tzw. oparte na wodnym szkle potasowym z minimalnym udziałem substancji klejących. Warunki takie spełniają m. innymi farby firm Keim czy Remmers. Scalanie metodą „plamy wibrującej”.
- Renowacja spoinowania polegać będzie na usunięciu metodą mechaniczną, wtórnych spoinowań cementowych i zniszczonych oraz odspojonych od powierzchni. Powierzchnie pod nowe, czy renowacyjne spoinowanie można przygotować malując (ściśle w granicach spoiny)



Escofluatem Schomburga przekształcającym sole rozpuszczalne w kompleksy trudno rozpuszczalne i impregnując remmersowskim Steinfestigerem OH 100 do 500 w zależności od porowatości otwartej. Spoinowanie wykonać gotową renowacyjną spoiną mineralną na trasach w kolorze oryginału.

- Równoległe z konserwacją wypełnienia muru pruskiego z cegły, należy wykonać konserwację szkieletu z belek drewnianych (szczegółowo wg programu prac konserwatorskich dla elementów drewnianych) oraz uzupełnienie połączeń drewna z cegłą.

- **Remont drewnianej konstrukcji dachu krużganków i wieży:**

UWAGA!

Z uwagi na różny charakter i stopień uszkodzenia poszczególnych elementów, sposób i zakres naprawy należy określić dla każdego elementu indywidualnie. Należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego, autora projektu oraz przedstawiciela Służb Konserwatorskich w celu oceny stanu zachowania i wytypowania poszczególnych elementów do wymiany, wzmocnienia i zachowania.

Podczas prowadzenia prac należy pamiętać aby nie spowodować zachwiania statyki konstrukcji.

Podczas prac należy zabezpieczyć obiekt przed wodą opadową i zapewnić stałe działanie instalacji odgromowej.

- W przypadku drewna lekko porażonego bez oznak zniszczenia i osłabienia struktur nośnych należy ograniczyć się do czyszczenia, dezynfekcji i impregnacji elementów środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi.
- W przypadku drewna porażonego z lokalnymi uszkodzeniami i nieznacznym osłabieniem warstw powierzchniowych przeprowadza się czyszczenie, dezynfekcję, impregnację, powierzchniowe wzmocnienie struktury drewna oraz uzupełnienie ubytków elementami z tożsamego materiału (drewna) bez zmiany parametrów granicznych.
- W przypadku drewna zniszczonego w granicach do 50% przekroju poprzecznego, należy ociosać warstwy uszkodzone strukturalnie, wykonać dezynfekcję, impregnację i uzupełnienia ubytków nowym materiałem przez flekowanie, doklejanie lub odtworzenie przekroju za pomocą materiału tożsamego lub w ostateczności wymiany na nowy o identycznym przekroju
- Wszystkie nowe połączenia wykonać po ciesielsku.



- W przypadku drewna zniszczonego powyżej 50% przekroju na znacznej długości należy element wymienić na nowy o identycznym przekroju, wymiarach. Wszystkie nowe elementy drewniane winny być impregnowane w autoklawie środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi oraz dodatkowo wszystkie płaszczyzny cięte impregnowane na budowie 2 x tymi samymi środkami za pomocą pędzla (nie stosować pigmentów barwiących - drewno winno pozostać w kolorze naturalnym. Wyłącznie elementy zewnętrzne winny być scalone kolorystycznie z oryginalnymi występującymi na elewacji).
- Wszystkie elementy nowe i stare winny być łączone po ciesielsku.
- Obligatoryjnie w przypadku ujawnienia należy uzupełnić brakujące elementy konstrukcji belkowej oraz uzupełnić i naprawić połączenia elementów drewnianych (dobić i uzupełnić kołki).
- **Konserwacja elementów drewnianych hełmu wieży (arkadowe prześwity, słupki latarni, gzymsy):**
 - Oczyszczenie istniejących elementów drewnianych - odgrzybianie, dezynfekcja, uzupełnienie ubytków, impregnacja środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi (in situ) - drewno należy oczyścić, wykonać flekowanie, uzupełnienia uszkodzonych elementów i ubytków.
 - W przypadkach koniecznych (po uzgodnieniu z autorem projektu i Służbami Konserwatorskimi) należy naprawić lub ewentualnie wymienić uszkodzone elementy na nowe z materiału tożsamego pierwotnemu (z tego samego gatunku drewna), o identycznym przekroju i profilach. O wyborze sposobu naprawy należy decydować w każdym przypadku indywidualnie - należy w jak największym stopniu zachować elementy oryginalne.
 - Przyjęto wymianę 100% istniejącego pokrycia gontem hełmu wieży. Przed montażem, należy gonty zaimpregnowane pod ciśnieniem w autoklawie, dodatkowo zakonserwować impregnatem rozpuszczalnikowym ICOPAL GONTOX W6.
 - Scalenie kolorystyczne wszystkich elementów drewnianych - wstawek, fleków z oryginałem, szlifowanie, szpachlowanie, bejcowanie preparatami na bazie wody.
 - Szczegółowa kolorystyka będzie ustalona w trakcie prowadzenia prac, po zapoznaniu się z odkrywkami wykonanymi na początku konserwacji.



- **Konserwacja stolarki drzwiowej:**

- Wykonanie sondażowych odkrywek w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki poszczególnych elementów drewnianych i ślusarki.
- Oczyszczenie i usunięcie wcześniejszych przemalowań z elementów stolarki drewnianej oraz ze ślusarki.
- Naprawa i uzupełnienie uszkodzonych elementów drewnianych lub w razie konieczności rekonstrukcja (wykonanie uzupełnień z tego samego gatunku drewna).
- Scalenie kolorystyczne i fakturowe elementów drewnianych (wstawek z oryginałem), szlifowanie, szpachlowanie, bejcowanie preparatami na bazie wody.
- Impregnacja drewna, zabezpieczenie elementów drewnianych preparatami grzybobójczymi i owadobójczymi.
- Gruntowanie stolarki drewnianej gruntem laserunkowym scalającym kolorystycznie uzupełnienia z elementami oryginalnymi. Dwukrotne malowanie farbami podkładowymi - malowanie, szpachlowanie, szlifowanie. Dwukrotne malowanie farbami nawierzchniowymi.

UWAGA!

Szczegółowa kolorystyka będzie ustalona w trakcie prowadzenia prac, po zapoznaniu się z wynikami odkrywek wykonanych na początku konserwacji i przedłożeniu próbek kolorystycznych do akceptacji autora projektu i Służb Konserwatorskich.

- Elementy ślusarki wchodzące w skład stolarki drzwiowej należy oczyścić, usunąć pozostałości starych powłok malarskich, zabezpieczyć na nowo powłokami antykorozyjnymi i malować (farby typu Hammerlein). Wszelkie naprawy i uzupełnienia należy wykonać po kowalsku.

- **Ślusarka**

Brama wjazdowa, furtka, balustrada schodów wejściowych na dziedziniec odpustowy nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Powyższe elementy wymagają projektów szczegółowych zmieniających ich formę i kształt, a tym samym uzyskania odrębnego Pozwolenia konserwatorskiego.

Na tym etapie przewiduje się wyłącznie prace zachowawcze - odświeżające, polegające na oczyszczeniu, gruntowaniu antykorozyjnym i pomalowaniu.



9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian - przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie i nie spowoduje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej terenu objętego zakresem opracowania oraz obiektów na nim zlokalizowanych.

10. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1. Wykonanie robót na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej, należy powierzyć wyłącznie wykonawcy specjalizującemu się w tego rodzaju pracach przy obiektach zabytkowych, mającemu udokumentowane doświadczenie i osiągnięcia.
- 10.2. Osoby sprawujące nadzór na budowie winny poza uprawnieniami budowlanymi, członkostwem w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych.
- 10.3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.
- 10.4. Przy realizacji obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz przepisy BHP jakie obowiązują w budownictwie.
- 10.5. Wszystkie prace remontowe wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi na kartach technicznych producenta materiałów. Dopuszcza się zmianę materiałów wymienionych w dokumentacji przy każdorazowej zgodzie autora projektu i Służb Konserwatorskich. Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymogi techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 10.6. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autora projektu oraz Służb Konserwatorskich. Odpowiednie informacje oraz decyzje w zakresie prowadzonego remontu należy zapisywać w dzienniku budowy.
- 10.7. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

opracował:

sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

mgr inż. arch. Magdalena Dzioba



CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA



ARCHIWALIA





Arch. 01. Kazimierz Biskupi - widok ogólny, pierwotna lokalizacja bramy, widoczna linia cokołu.



Arch. 02. Kazimierz Biskupi - widok ogólny, nowa brama bez tynku, ubytki muru w wieży.





Arch. 03. Kazimierz Biskupi - widok ogólny, nowa brama bez tynku zwieńczona łukiem.





Arch. 04. Kazimierz Biskupi - widok ogólny, nowa brama bez tynku, bez łuku.



Arch. 05. Kazimierz Biskupi - widok ogólny.





Arch. 06. Kazimierz Biskupi - widok ogólny, elewacja boczna.



CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA



Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników
ul. Klasztorna 2, 62-530 Kazimierz Biskupi



Fot. 1. Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim - widok z lotu ptaka.



Fot. 2. Elewacja wschodnia wieży dzwoniczej i krużganków, schody zewnętrzne, brama wjazdowa.



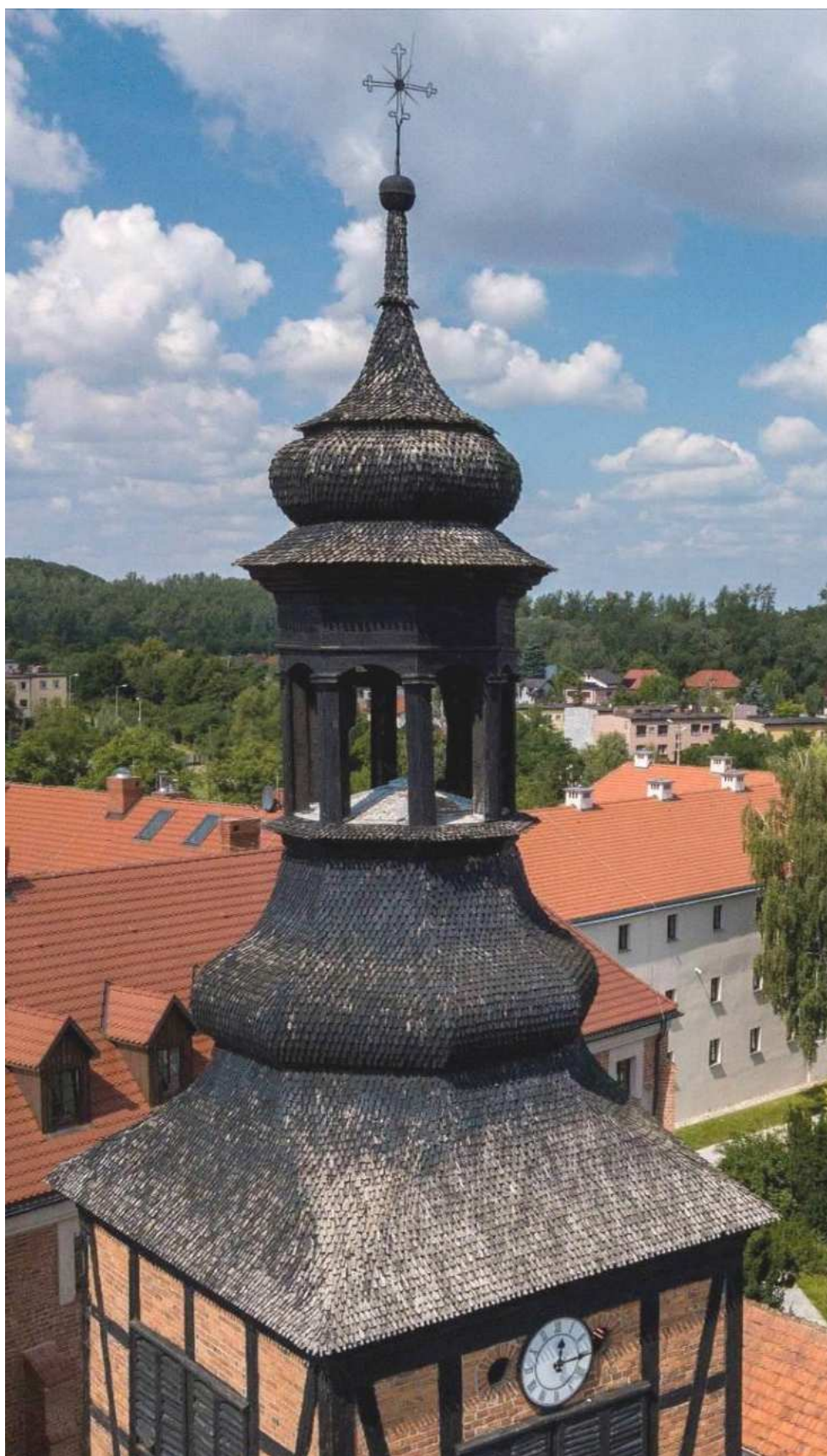


Fot. 3. Elewacja północna i zachodnia wieży, skrzydło wschodnie krużganków - widok od strony dziedzińca.



Fot. 4. Fragment muru pruskiego – widoczne prześwity, ubytki cegły, uszkodzone okiennice drewniane.





Fot. 5. Helm wieży dzwonnicej kryty luską gontową.



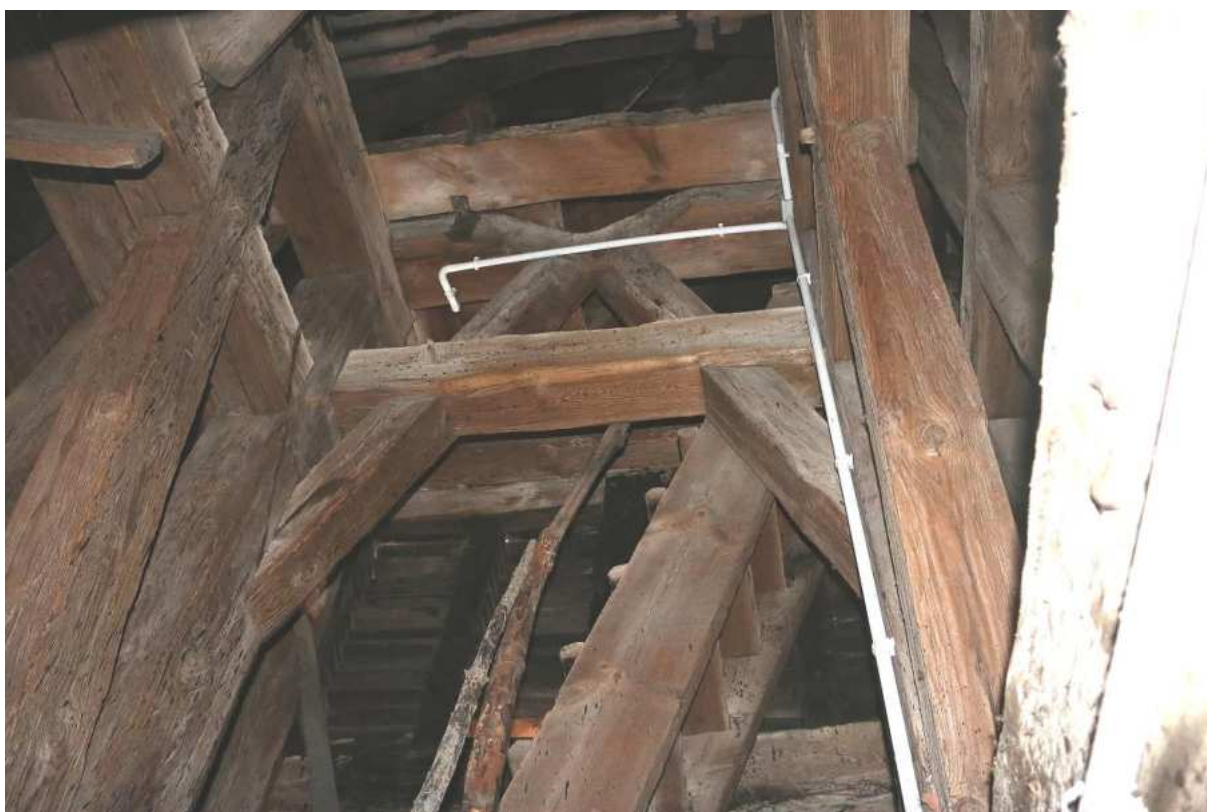


Fot. 6. Konstrukcja drewniana wewnątrz wieży, uszkodzona okiennica.



Fot. 7. Konstrukcja drewniana wewnątrz wieży, uszkodzona okiennica.





Fot. 8. Konstrukcja drewniana wewnątrz wieży.



Fot. 9. Konstrukcja drewniana wewnątrz wieży, dzwon.





Fot. 10. Konstrukcja drewniana wewnątrz wieży - widoczne uszkodzenia drewna.



Fot. 11. Konstrukcja drewniana wewnątrz wieży.





Fot. 12. Skrzydło północne krużganków - widok od strony dziedzińca.



Fot. 13. Skrzydło południowe krużganków - widok od strony dziedzińca.



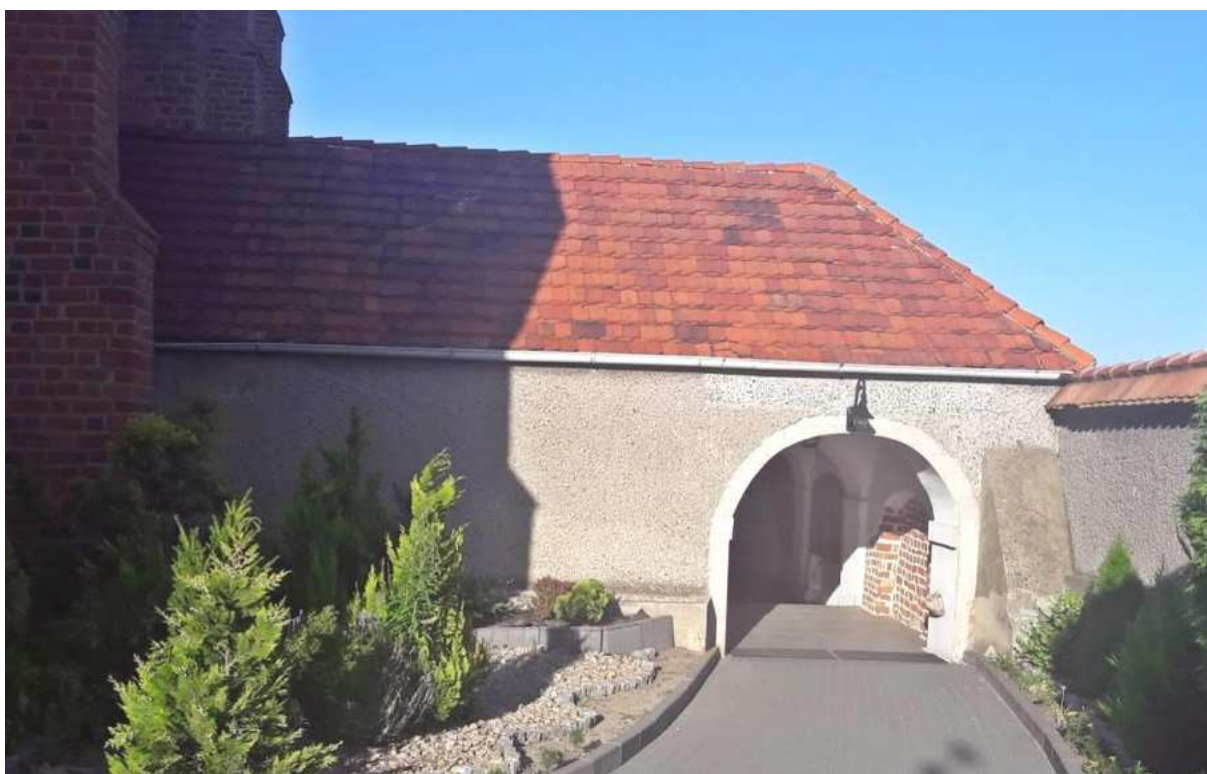


Fot. 14. Wnętrze krużganków.



Fot. 15. Wnętrze krużganków.





Fot. 16. Wejście na krużganki od strony zachodniej - miejsce montażu nowych drzwi wejściowych.



Fot. 17. Schody zewnętrzne od strony wschodniej, główne wejście na krużganki.





Fot. 18. Schody zewnętrzne od strony wschodniej, ozdobna balustrada kuta.



Fot. 19. Główne drzwi wejściowe na krużganki, fragment ozdobnej balustrady.





Fot. 20. Główna brama wjazdowa - od strony wschodniej.



Fot. 21. Jedno ze skrzydeł bramy.



Fot. 22. Furtka.



CZEŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. A01. Rzut krużganków okalających dziedziniec.	skala 1: 100
Rys. A02. Przekroje poziome przez wieżę.	skala 1: 50
Rys. A03. Przekrój pionowy przez wieżę.	skala 1: 100
Rys. A04. Elewacje krużganków od strony zewnętrznej.	skala 1: 100
Rys. A05. Elewacja zachodnia od strony dziedzińca. Przekrój przez krużganki.	skala 1: 100
Rys. A06. Schody zewnętrzne.	skala 1: 50
Rys. A07. Brama wjazdowa.	skala 1: 25
Rys. A08. Nowoprojektowane drzwi wejściowe od strony zachodniej.	skala 1: 20
Rys. A09. Drzwi wejściowe na krużganki - do konserwacji.	skala 1: 20





PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Z b i g n i e w A n t c z a k

ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

Branża: Architektura

NZ: 13/11/2023

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi

Obiekt: Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny
pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi
dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi

Kategoria obiektu budowlanego: X

Treść opracowania: Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący:

- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej,
- remont krużganków okalających dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej,
- remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA dla projektowanej inwestycji.

Poznań, grudzień 2023r.

INFORMACJA

dotycząca

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA: Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny
pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi
dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi
(kategoria obiektu budowlanego: X)

TEMAT: Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny
pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników
w Kazimierzu Biskupim obejmujący:

- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej,
- remont krużganków okalających dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej,
- remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.

INWESTOR: Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny
ul. Klasztorna 2
62-530 Kazimierz Biskupi

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. arch. Zbigniew Antczak
ul. Umińskiego 7a / 36
61 – 517 Poznań

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

Poznań, grudzień 2023r.



1. ZAKRES ROBÓT:

• **Roboty organizacyjne, przygotowawcze:**

- Ogrodzenie i oznakowanie terenu tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.
- Wykonanie ogrodzenia składowisk materiałów oraz ewentualnego zaplecza biurowo - socjalnego.
- Ustawienie rusztowań.

UWAGA!

Należy zastosować rusztowania specjalistyczne, ustawiane przez koncesjonowane firmy. Dopuszczenie rusztowania winno być każdorazowo wpisywane w dziennik budowy.

- Podczas prac należy zabezpieczyć obiekt przed wodą opadową i zapewnić stałe działanie instalacji odgromowej.

• **Remont krużganków:**

- Remont elewacji od strony zewnętrznej krużganków - skucie wtórnych tynków cyklinowanych, wykonanie nowych tynków wapiennych.
- Montaż nowoprojektowanych drzwi wejściowych od strony zachodniej (istniejący otwór w murze).
- Remont konstrukcji dachu.
- Wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki.
- Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Montaż nowego oświetlenia na elewacji wschodniej.

• **Remont wieży dzwoniczej wraz z głównym wejściem na krużganki:**

- Remont elewacji - konserwacja powierzchni tynkowanych (skucie wtórnych tynków cyklinowanych, wykonanie nowych tynków wapiennych) oraz ścian wykonanych w technologii muru pruskiego.
- Demontaż opierzenia korony murów podstawy wieży (między tynkowanym przyziemiem, a wyższymi kondygnacjami z muru pruskiego). W miejscu zdemontowanej blachy wykonanie nowego pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę.
- Zmiana lokalizacji tablic i oświetlenia z elewacji wschodniej.
- Remont wnętrza wieży - konserwacja powłok tynkarskich, posadzek, remont (konserwacja) ceglanej klatki schodowej oraz powierzchni wewnętrznej muru pruskiego.
- Konserwacja stolarki drzwiowej.
- Wymiana okiennic drewnianych z żaluzją.



- Remont konstrukcji drewnianej dachu - hełmu wieży.
 - Wymiana pokrycia dachowego z łuski gontowej.
 - Konserwacja krzyża wraz z kulą - szczegóły należy ustalić z Służbami Konserwatorskimi.
- **Remont schodów zewnętrznych:**
 - Konserwacja powierzchni tynkowanych.
 - Demontaż istniejącej okładziny podestu, stopnic i podstopnic z lastriko.
 - Podbudowa betonowa pod nowe okładziny stopnic i podstopnic z piaskowca.
 - Balustrada bez zmian - do odświeżenia, oczyszczenia.
- **Remont głównej bramy wjazdowej:**
 - Remont, konserwacja powierzchni tynkowanych - skucie wtórnych, ahistorycznych tynków cyklinowanych, wykonanie nowych tynków wapiennych.
 - Wymiana pokrycia gzymsu na szczycie murów oraz łuku nad przejazdem, z dachówki karpiówki układanej w koronkę.
 - Skrzydła bramy i furtki bez zmian - do odświeżenia, oczyszczenia.
- **Prace zabezpieczające przyległe nawierzchnie terenu:**
 - Zabezpieczenie istniejących nawierzchni zjazdu i chodnika.
 - Częściowy demontaż nawierzchni zjazdu i chodnika w celu wykonania prac remontowych elementów Zespołu Klasztornego.
 - Przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego, odtworzenie opaski żwirowej wzdłuż zewnętrznych murów krużganków.
 - W przypadku konieczności przegłębienia poniżej poziomu istniejącej nawierzchni, należy pamiętać o prawidłowym zagęszczeniu podłoża w celu uniknięcia powstawania zapadlin.
- **Roboty instalacyjne:**
 - Przegląd i ewentualna wymiana instalacji odgromowej na nową, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
 - Zmiana lokalizacji oświetlenia na elewacji wschodniej - likwidacja lampy nad drzwiami wejściowymi, rozdzielenie zasilania na dwa punkty świetlne, nowa lokalizacja lamp na murach krużganków, symetrycznie po obu stronach wieży i schodów.



• **Roboty porządkowe:**

- Gruz budowlany i odpady, które powstaną w trakcie prac należy gromadzić w kontenerze na odpady budowlane a następnie wywieźć i poddać recyklingowi.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Brak elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wkręcenie narzędzia podającego w elementy mieszające bębna betoniarki, w wyniku czego może nastąpić uszkodzenie ciała osoby podającej (nieumiejętne dozowanie składników, próby ingerencji wewnątrz bębna);
- Przygniecenie lub uderzenie pracownika podczas rozładunku materiałów budowlanych przy użyciu żurawia samochodowego (przebywanie pracownika w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6 m);
- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania);
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy przebudowywanym obiekcie budowlanym (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej);
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. OZNAKOWANIE MIEJSCA BUDOWY:

- Teren budowy należy ogrodzić płotem zabezpieczającym przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną.
- Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Zainstalować oświetlenie placu budowy.



5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH:

- Przed rozpoczęciem robót należy obowiązkowo przeprowadzić ze wszystkimi pracownikami szkolenie stanowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zasad pracy przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego,
 - zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi,
 - zasad obsługi urządzeń elektrycznych,
 - stosowania środków ochrony osobistej.
- Prowadzenia kontroli odnośnie zgodności metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej.
- Kontrola posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników.
- Sprawdzanie kwalifikacji zatrudnionych pracowników.
- Projektowane zatrudnienie średnio 6 osób przez 12 miesięcy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

- Niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- Niewłaściwe polecenia przełożonych;
- Brak nadzoru;
- Niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- Nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:



- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
- Niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- Niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- Wady materiałowe czynnika materialnego;
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia opracowaną przez pracodawcę.



Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 Nr 180 poz. 1860 z późn. zm. z 2019 r. poz. 1099);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

opracował:

sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

mgr inż. arch. Magdalena Dzioba

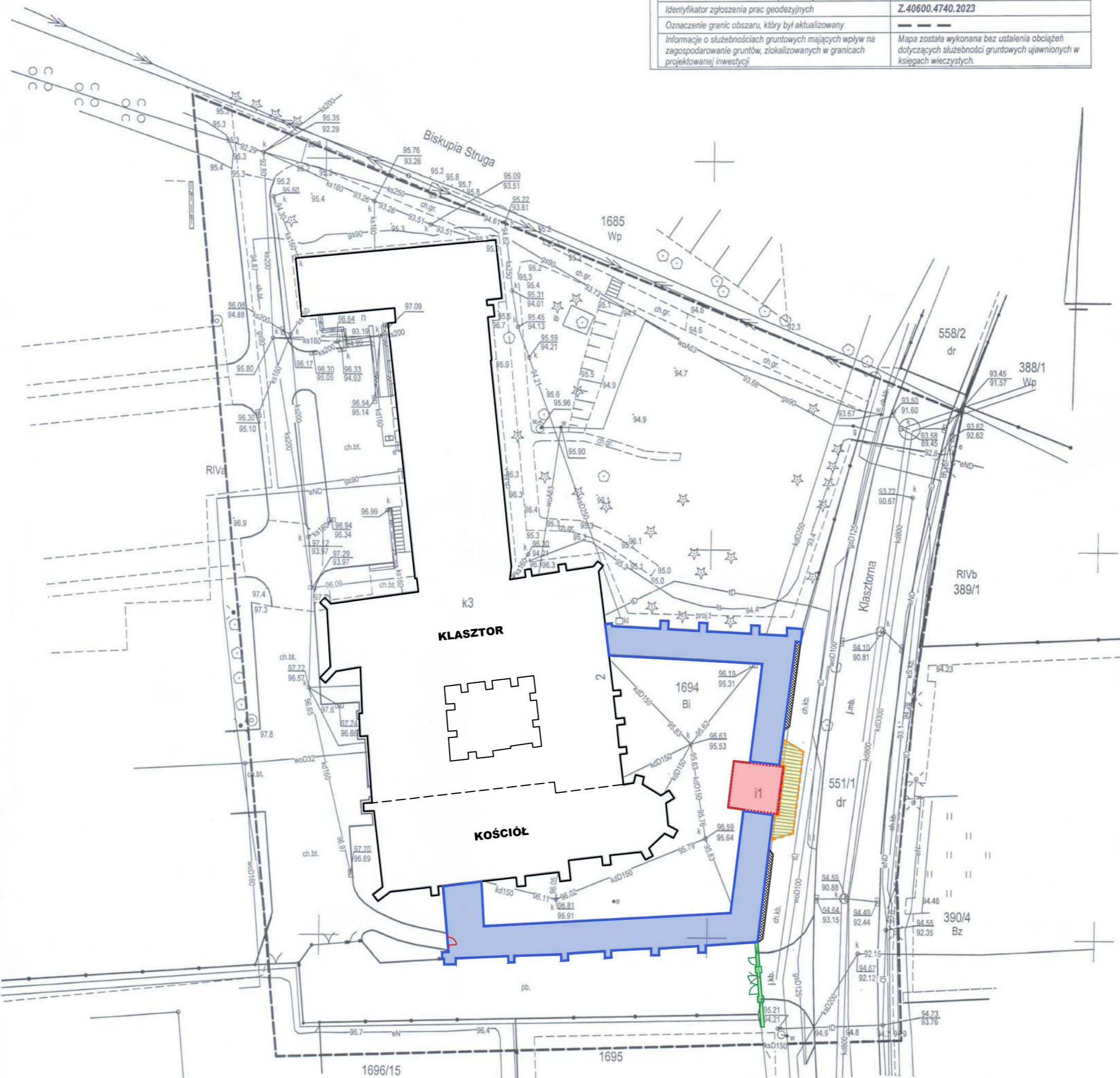


Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych

powiat :koniński
jednostka ewidencyjna : 301003_2 KAZIMIERZ BISKUPI
obręb ewidencyjny : 0009 KAZIMIERZ BISKUPI
pokozenie obszaru opracowania : KAZIMIERZ BISKUPI, KLASZTORNA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Działka nr: 1694

Data opracowania mapy:	22-11-2023
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
układ wysokości	Kronstadt 60
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Z.40600.4740.2023
Oznaczenie granic obszaru, który był aktualizowany	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.



LEGENDA:

	budynki kościoła i klasztoru - poza zakresem opracowania
	krążanki drogi krzyżowej - remont elewacji od strony zewnętrznej krążanków, remont konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego
	wieża wraz głównym wejściem na krążanki - remont elewacji oraz wnętrza wieży, remont konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego, konserwacja drzwi wejściowych na krążanki od strony wschodniej, wymiana okiennci drewnianych z żaluzją
	schody zewnętrzne od strony wschodniej - demontaż lastriko, podbudowa betonowa pod nowe okładziny stopnic i podstopnic z piaskowca, balustrada bez zmian (do odświeżenia)
	główna brama wjazdowa od strony wschodniej - remont powierzchni tynkowanych (wymiana wtórnych tynków), skrzydła bramy i furtki bez zmian (do odświeżenia)
	nowoprojektowane drzwi wejściowe na krążanki od strony zachodniej - montaż nowych drzwi szklanych w istniejącym otworze w murze
	przywrócenie opaski żwirowej wzdłuż murów krążanków - w pierwotnej lokalizacji

- UWAGA:**
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 2. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
 3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędnę przed rozpoczęciem prac budowlanych.
 4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
 6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak
ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@tonet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

INWESTOR :	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	01
OBIEKT :	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi		
ZADANIE PROJEKTOWE :	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: - remont wieży oraz głównego wejścia na krążanki wraz ze schodami od strony wschodniej, - remont krążanków okalających dziedzińce wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krążanki od strony zachodniej, - remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak upr. 70/89/PW PSOZ WKZ P-6 1/94	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2006	PZT	1:500
OPRAWOWANE :	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA:	DATA:
		Architektura	12.2023 r.
TREŚĆ :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

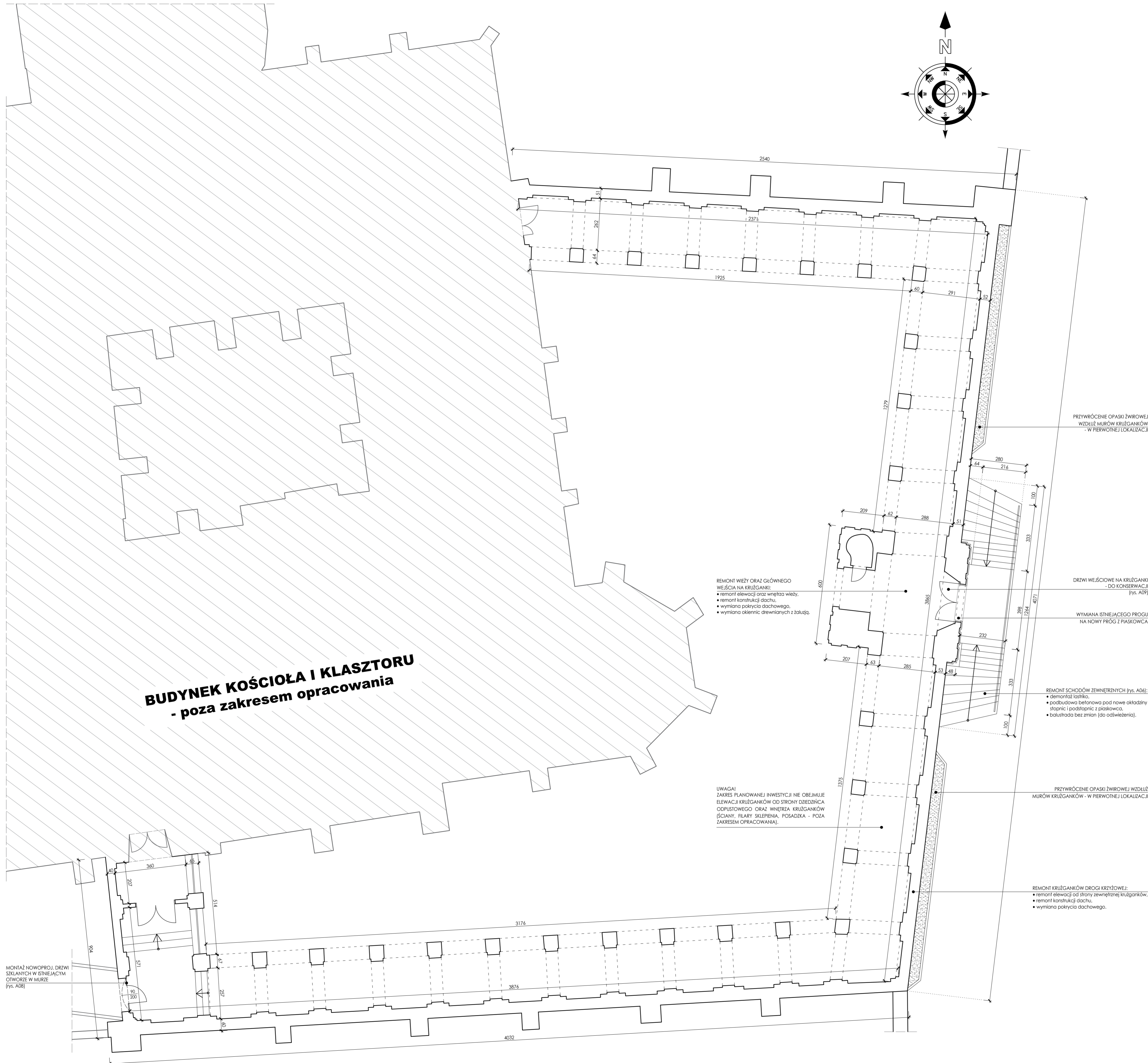
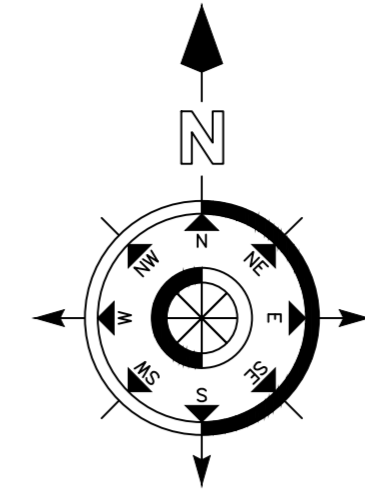
USŁUGI GEODEZYJNE
„Roman JANCZAK”
62-580 Grodziec, ul. Szkolna 13
tel. 63 248 53 35, 691 777 911
NIP 665-105-23-37, Regon 310220150

GEODETA UPRAWNIONY
Roman Janczak
Zezwolenie Nr 16420

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Z.40600.4740.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGiK w Koninie
Wykonawca prac geodezyjnych, nr uprawnień zawodowych, kierownik prac	Roman Janczak, 16420
Data i nr sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.3010.2023.4594 z dni 05.12.2023 r

GEODETA UPRAWNIONY ROMAN JANCZAK, Zezwolenie Nr 16420



BUDYNEK KOŚCIOŁA I KLASZTORU
- poza zakresem opracowania

REMONT WIEŻY ORAZ GŁÓWNEGO WEJŚCIA NA KRUŻGANEK:
• remont elewacji oraz wnętrza wieży,
• remont konstrukcji dachu,
• wymiana pokrycia dachowego,
• wymiana okiennci drewnianych z żaluzją.

UWAGA!
ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI NIE OBEJMUJE ELEWACJI KRUŻGANCÓW OD STRONY DZIEDZINCA ODPUSTOWEGO ORAZ WNIĘTRZA KRUŻGANCÓW (ŚCIANY, FILARY SKLEPIENIA, POSADZKA - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA).

PRZYWRÓCENIE OPASKI ŻWIROWEJ WZDŁUŻ MURÓW KRUŻGANCÓW - W PIERWOTNEJ LOKALIZACJI

DRZWI WEJŚCIOWE NA KRUŻGANEK - DO KONSERWACJI [rys. A09]

WYMIANA STNIEJĄCEGO PROGU NA NOWY PRÓG Z PIASKOWCA

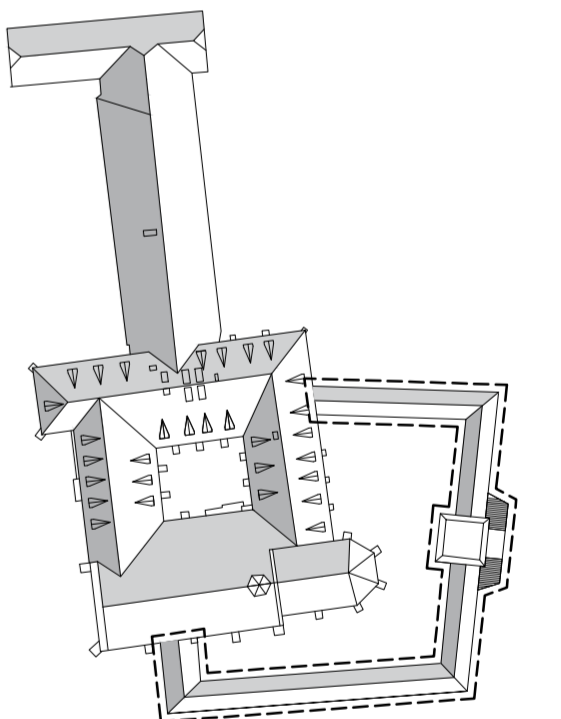
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH [rys. A04]:
• demontaż kosiłko,
• podbudowa betonowa pod nowe okładziny stopnic i podstopnic z płaskowca,
• balustrada bez zmian (do odświeżenia).

PRZYWRÓCENIE OPASKI ŻWIROWEJ WZDŁUŻ MURÓW KRUŻGANCÓW - W PIERWOTNEJ LOKALIZACJI

REMONT KRUŻGANCÓW DROGI KRZYŻOWEJ:
• remont elewacji od strony zewnętrznej krużganek,
• remont konstrukcji dachu,
• wymiana pokrycia dachowego.

MONTAŻ NOWOPROJ. DRZWI SZKLANYCH W STNIEJĄCYM OTWORZE W MURZE [rys. A08]

ZESPÓŁ KLASZTORNY W KAZIMIERZU BISKUPIM



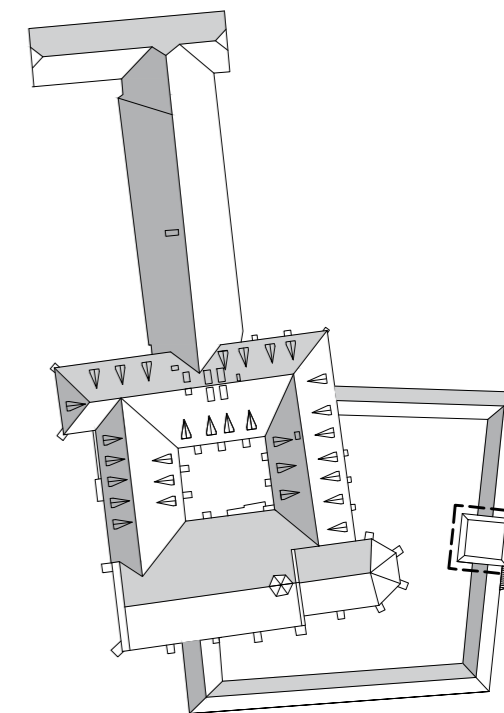
- UWAGA:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 2. Nie składować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
 3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędnę przed rozpoczęciem prac budowlanych.
 4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niesłabości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
 6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzszym Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak
ul. Umieńskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@onet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

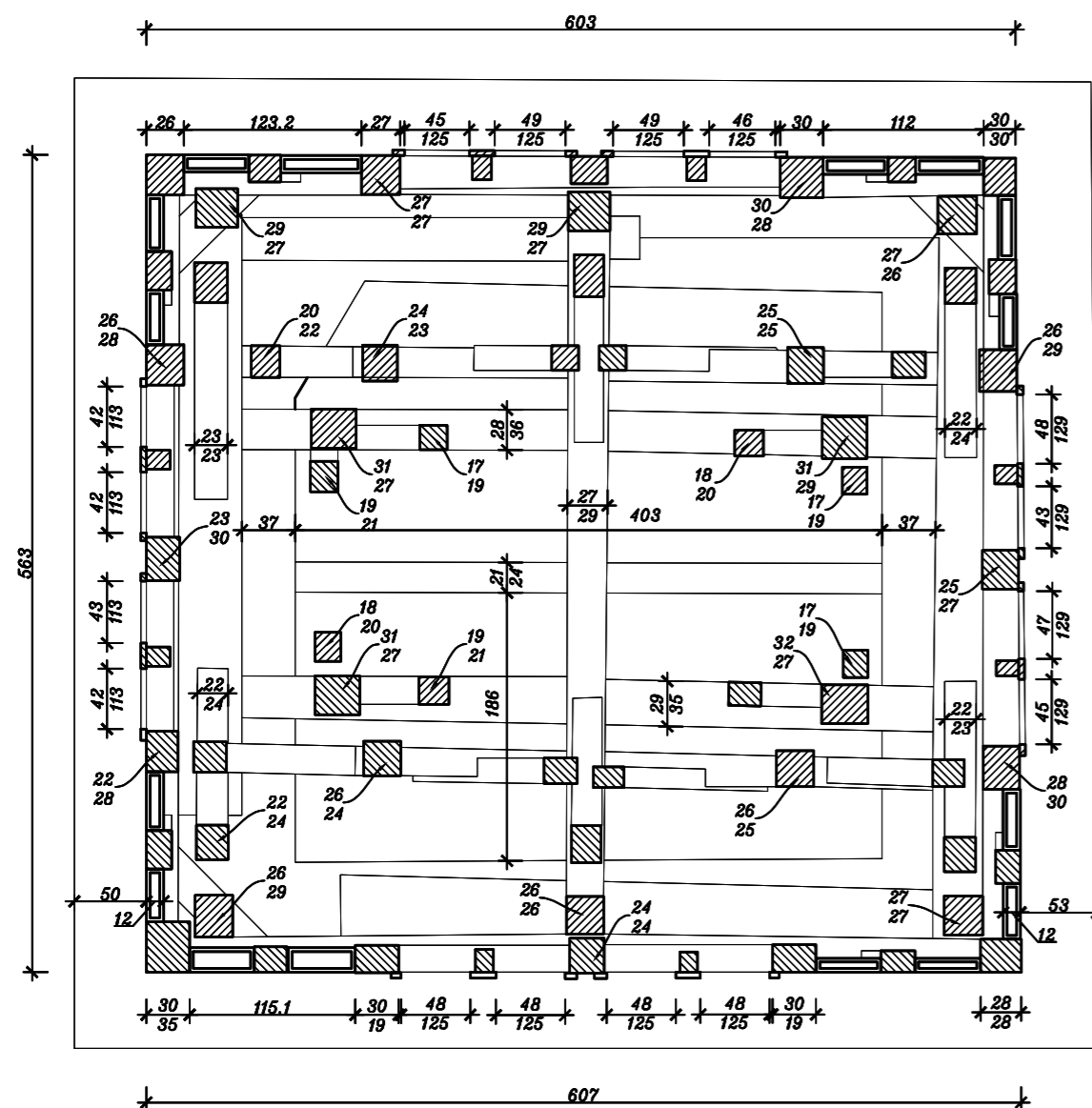
INWESTOR:	Wyższe Seminarium Duchowne Mijonarzy Świętej Rodziny ul. Kłostarna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	
OBIEKT:	Zespół Klasztorny Mijonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Kłostarna 2 62-530 Kazimierz Biskupi (dz. nr 1494, dz. nr 551/1), obr. 0009 Kazimierz Biskupi		
ZADANIE PROJEKTOWE:	Remont Zespołu Klasztornego Mijonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: - remont wieży oraz głównego wejścia na krużganek wraz ze schodami od strony wschodniej; - remont krużganek okalających dziedzińiec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganek od strony zachodniej; - remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.	A01	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak ul. 70/95/PW 62-530 Kazimierz Biskupi	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba ul. WP-DWA/OKR/16/14/2009	PROJEKT architektoniczny - budowlany	1:100
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA:	DATA:
		Architektura	12.2023 r.

TREŚĆ: **RZUT KRUŻGANCÓW OKALAJĄCYCH DZIEDZINIĘC**

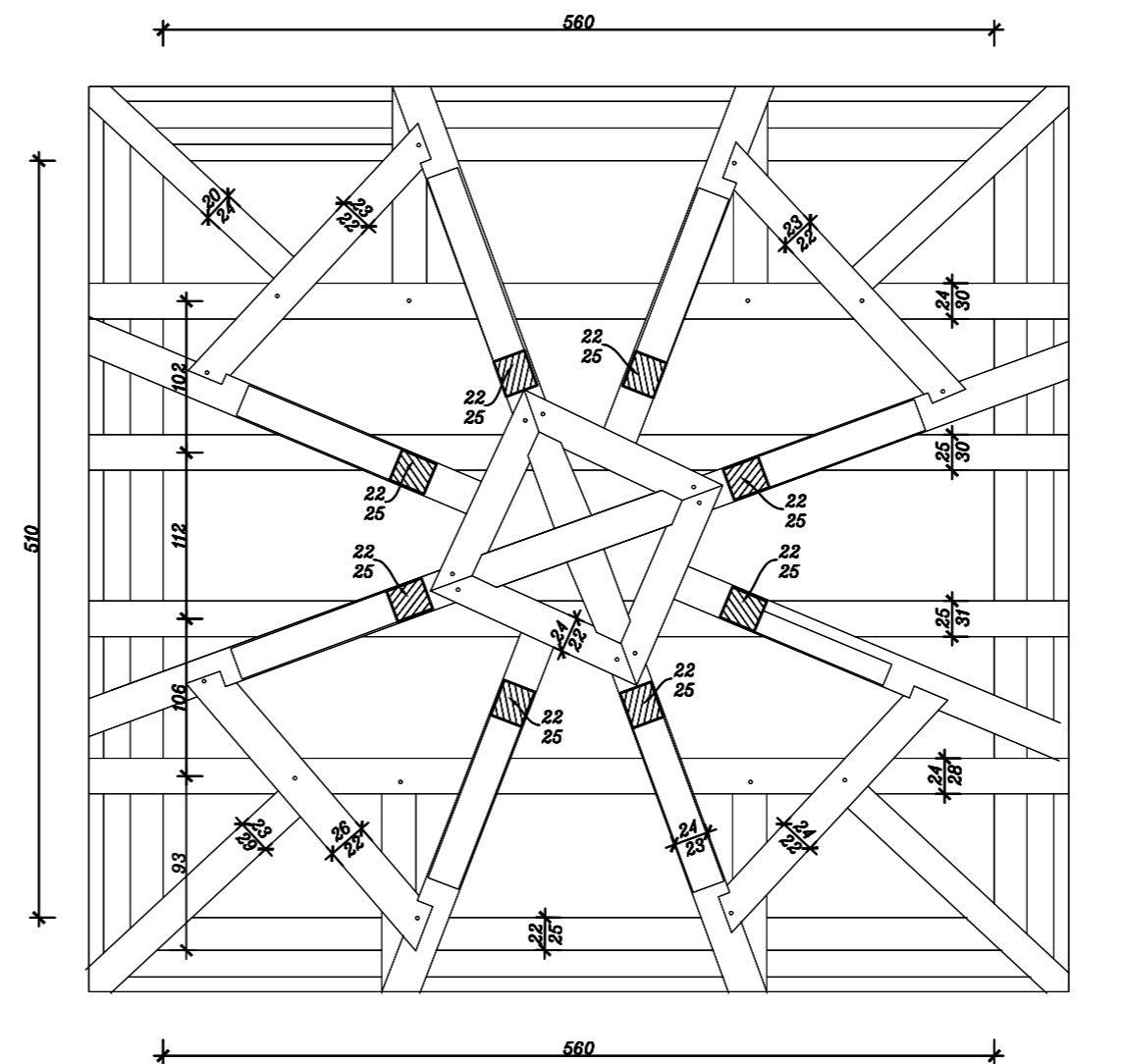
ZESPÓŁ KLASZTORNY W KAZIMIERZU BISKUPIM



- UWAGA:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 2. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
 3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne przed rozpoczęciem prac budowlanych.
 4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
 6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.



PRZEKRÓJ 1-1
(na poziomie I piętra)



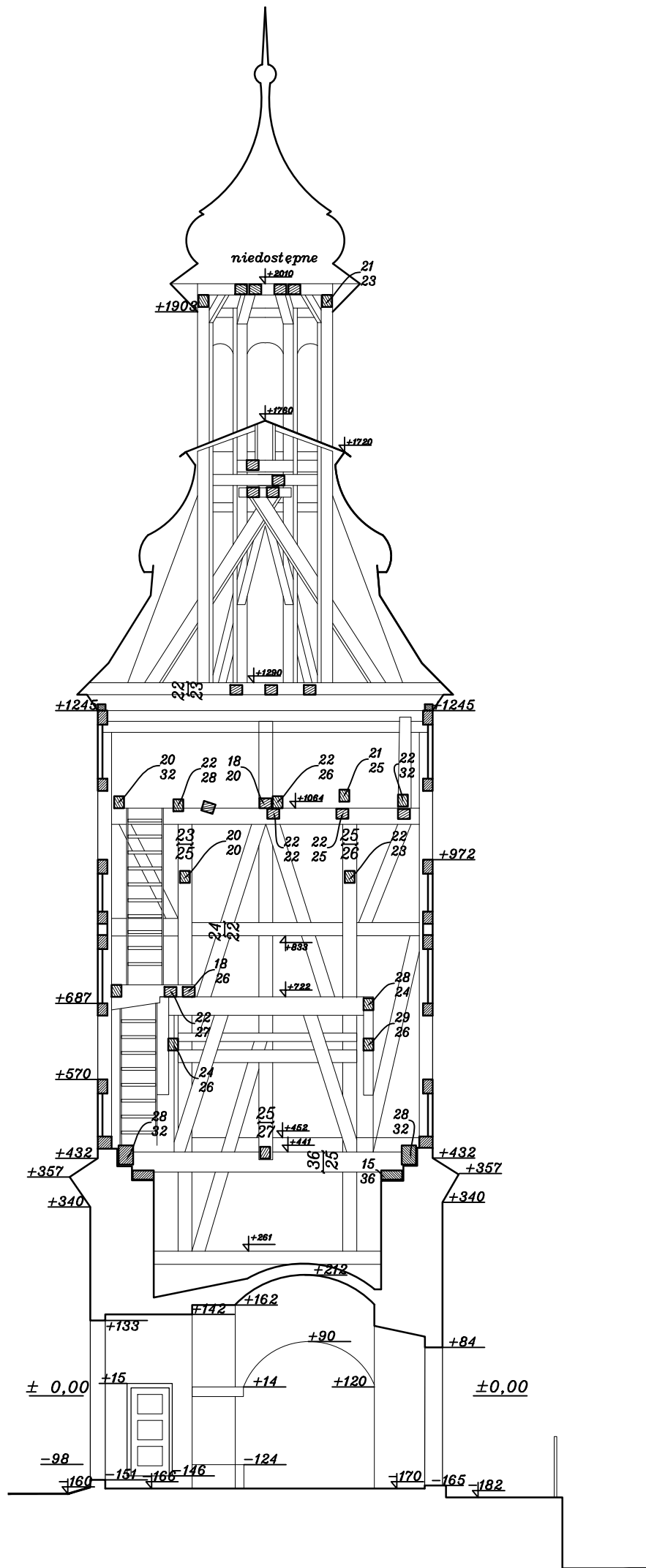
PRZEKRÓJ 2-2
(powyżej II piętra)

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak

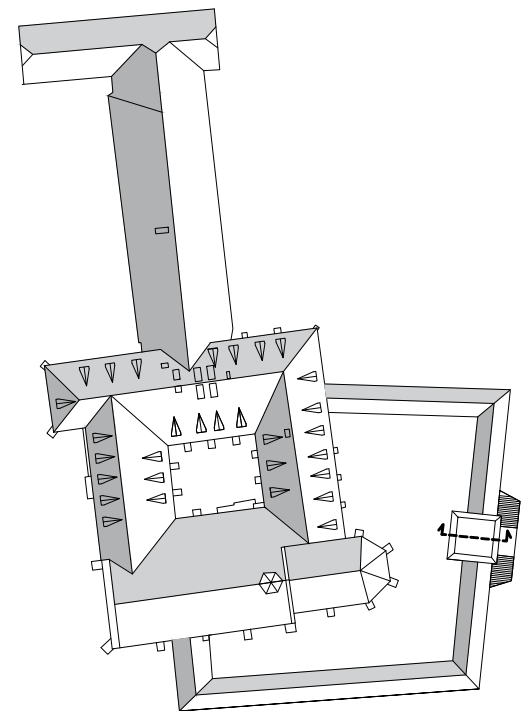
ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@tonet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

INWESTOR :	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	
OBIEKT :	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi	A02	
ZADANIE PROJEKTOWE :	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: - remont wieży oraz głównego wejścia na krążanki wraz ze schodami od strony wschodniej, - remont krążanków okalających dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krążanki od strony zachodniej, - remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak upr. 70/89/P/W PSOZ WKZ P-n 1/94	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2006	PROJEKT architektoniczno - budowlany	1:50
OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA: Architektura	DATA: 12.2023 r.

TREŚĆ :
PRZEKROJE POZIOME PRZEZ WIEŻĘ



ZESPÓŁ KLASZTARNY W KAZIMIERZU BISKUPIM



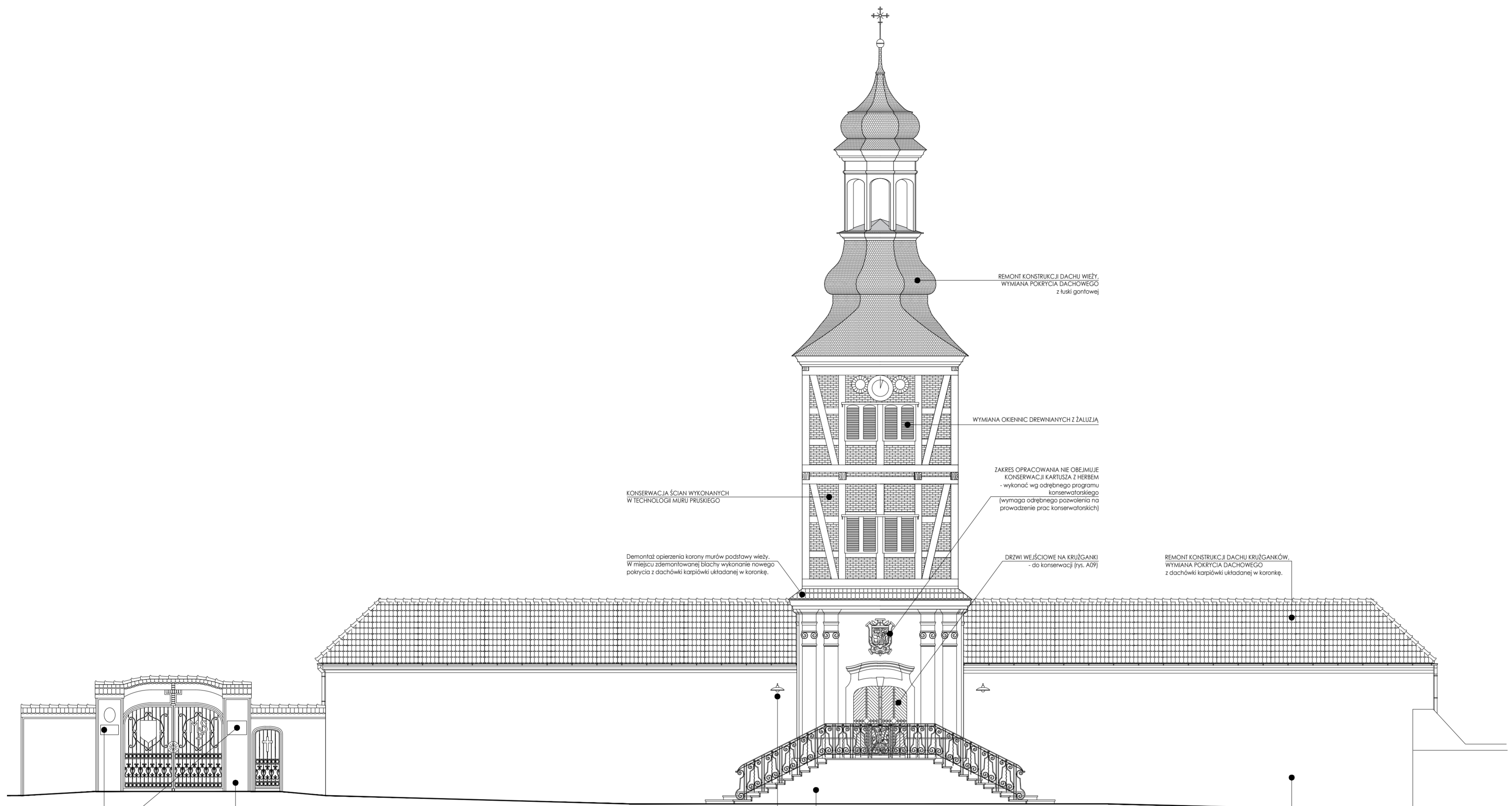
UWAGA:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne przed rozpoczęciem prac budowlanych.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak

ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@tonet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

INWESTOR :	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	A03
OBIEKT :	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi		
ZADANIE PROJEKTOWE :	Remont Zespołu Klasztoru Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: - remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej, - remont krużganków okalających dziedzińce wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej, - remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak upr. 70/89/PW PSOZ WKZ P-Å 1/94	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2006	PROJEKT architektoniczno - budowlany	1:100
OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA:	DATA:
		Architektura	12.2023 r.
TREŚĆ :	PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ WIEŻĘ		



REMONT KONSTRUKCJI DACHU WIEŻY
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
z tynki gontowej

WYMIANA OKIENNIC DREWNIANYCH Z ŻALUZJĄ

ZAKRES OPRACOWANIA NIE OBEJMUJE
KONSERWACJI KARTUSZA I HERBAMA
- wykonać wg odrębnego programu
konservatorskiego
(wymaga odrębnego pozwolenia na
prowadzenie prac konserwatorskich)

KONSERWACJA ŚCIAN WYKONANYCH
W TECHNOLOGII MURU PRUSKIEGO

Demontaż opierzenia korony murów podławy wieży.
W miejscu zdemontowanej blachy wykonanie nowego
pokrycia z dachówki karpłowej układanej w koronkę.

DRZWI WEJŚCIOWE NA KRUŻGANKI
- do konserwacji (rys. A09)

REMONT KONSTRUKCJI DACHU KRUŻGANKÓW.
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
z dachówki karpłowej układanej w koronkę.

ZMIANA LOKALIZACJI
TABLIC INFORMACYJNYCH

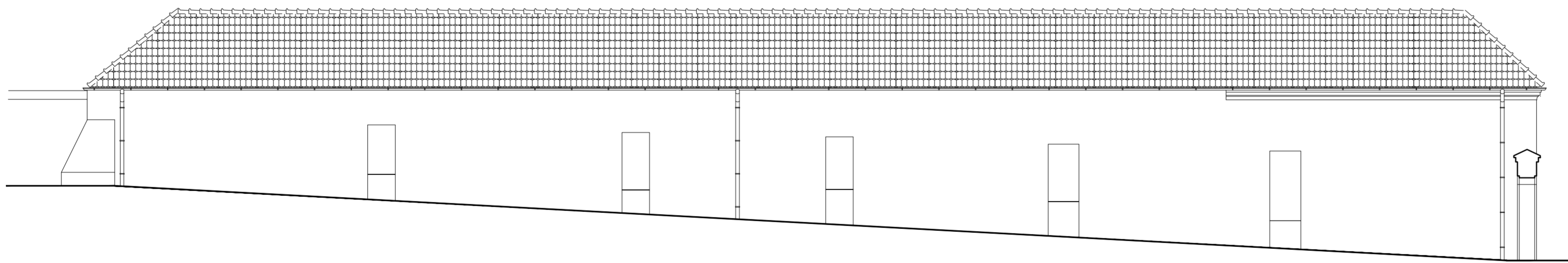
REMONT BRAMY WJAZDOWEJ (rys. A07):
- wymiana tynków - ścieżki wlotnych, obramowanych
tynków cyfrowanych, wykonanie nowych tynków
wapelnych.
- wymiana dachówki karpłowej układanej w koronkę.
- skrzydła bramy i futry bez zmian - do odświeżenia,
oczyszczenia.

ZMIANA LOKALIZACJI OŚWIETLENIA:
- kwilidacja lampy znajdującej się obecnie nad
drzwiami wejściowymi.
- nowa lokalizacja lamp na murach krużganek,
symetrycznie po obu stronach wieży i schodów.

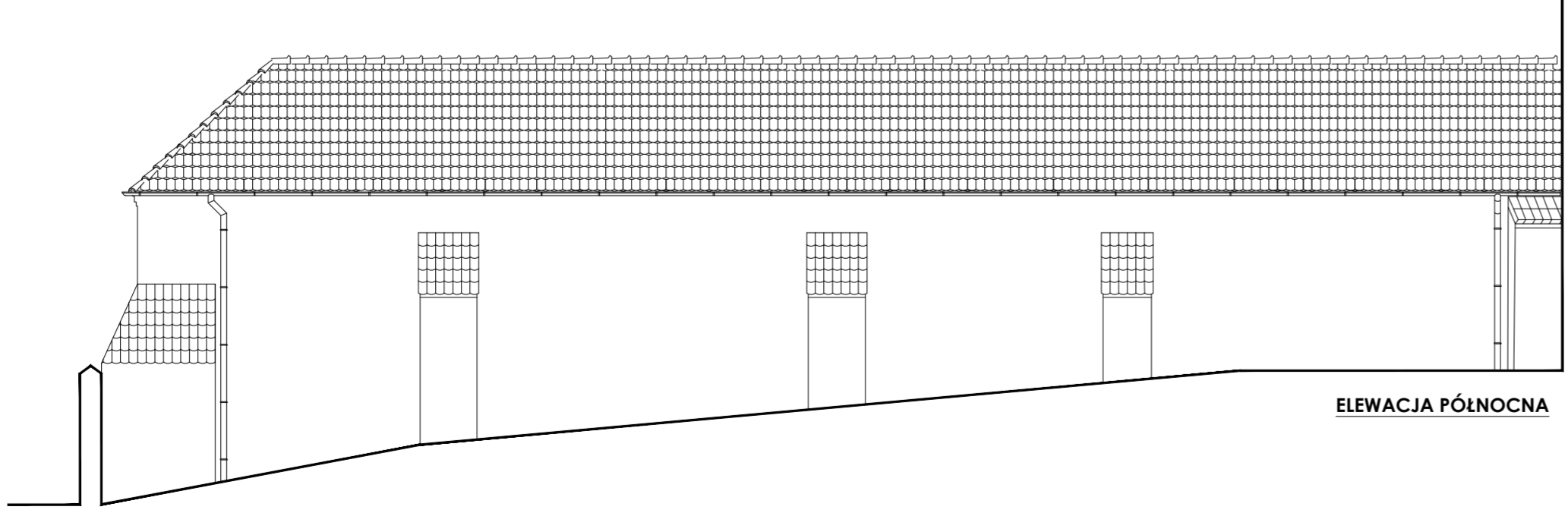
REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH (rys. A06):
- demontaż żaluzji.
- podbudowa betonowa pod nowe okładziny
stopnie i podłogę z piaskowca.
- balustrada bez zmian (do odświeżenia).

WYMIANA TYNKÓW NA ELEWACJACH
OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ KRUŻGANKÓW:
- ścieżki wlotnych, obramowanych tynków cyfrowanych.
- wykonanie nowych tynków wapelnych.

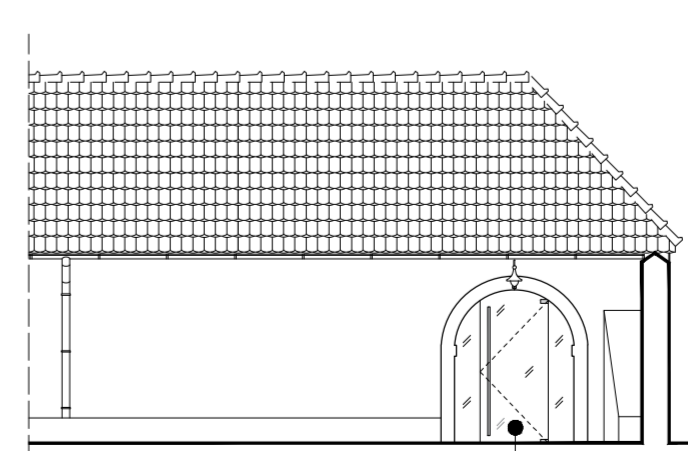
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



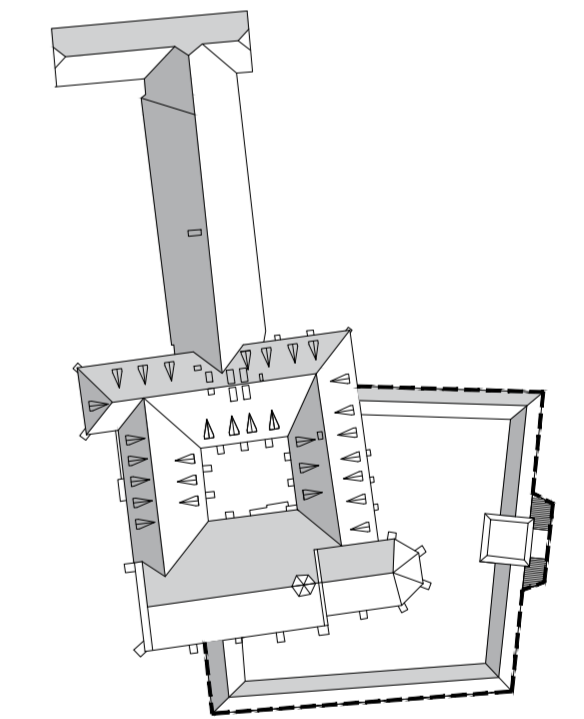
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

Montaż nowoprojektowanych
otworów okiennych w ścianie
otworze w murze (rys. A08)

ZESPÓŁ KLASZTORNY W KAZIEMIERZU BISKUPIM



- UWAGA:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 2. Nie skatować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
 3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędnę przed rozpoczęciem prac budowlanych.
 4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 5. W przypadku wystąpienia wątpliwości, nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
 6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak
ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@onet.pl
tel./fax: (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-79-34-58

INWESTOR: Wyższe Seminarium Duchowne Mijonarzy Świętej Rodziny Nr rysunku:
ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi

OBIEKT: Zespół Klasztorny Mijonarzy Świętej Rodziny
pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników
ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi
obr. nr 1694, obr. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi

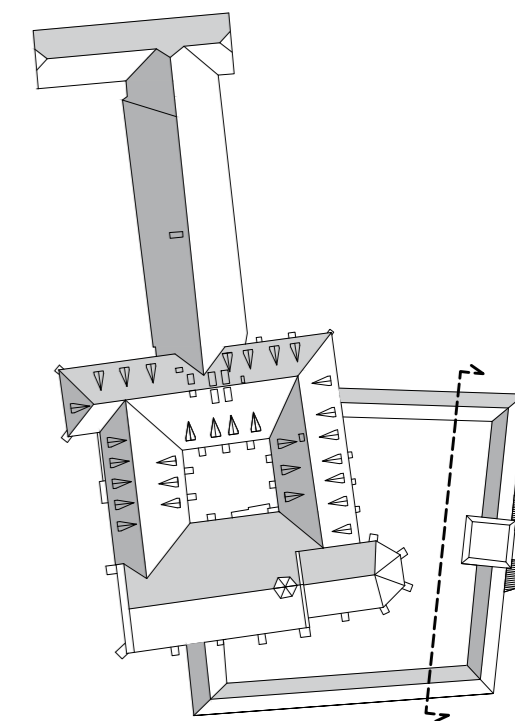
ZADANIE PROJEKTOWE: Remont Zespołu Klasztornego Mijonarzy Świętej Rodziny w
Kazimierzu Biskupim obejmujący:
- remont wieży oraz głównego wejścia na krużganek
wraz ze schodami od strony wschodniej,
- remonty krużganek okalających dziedzińiec, wraz
z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganek od strony
zachodniej,
- remont głównej bramy wjazdowej od strony
wschodniej.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak ul. Piłsudskiego PSOZ WIK P.A. 1/194	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba ul. Piłsudskiego WP-CAD/OKR/028/14/2008	PROJEKT architektoniczno - budowlany	1:100
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczyk	BRANŻA:	DATA:
		Architektura	12.2023 r.

TREŚĆ: ELEWACJE KRUŻGANKÓW
OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ

A04

ZESPÓŁ KLASZTORNY W KAZIMIERZU BISKUPIM



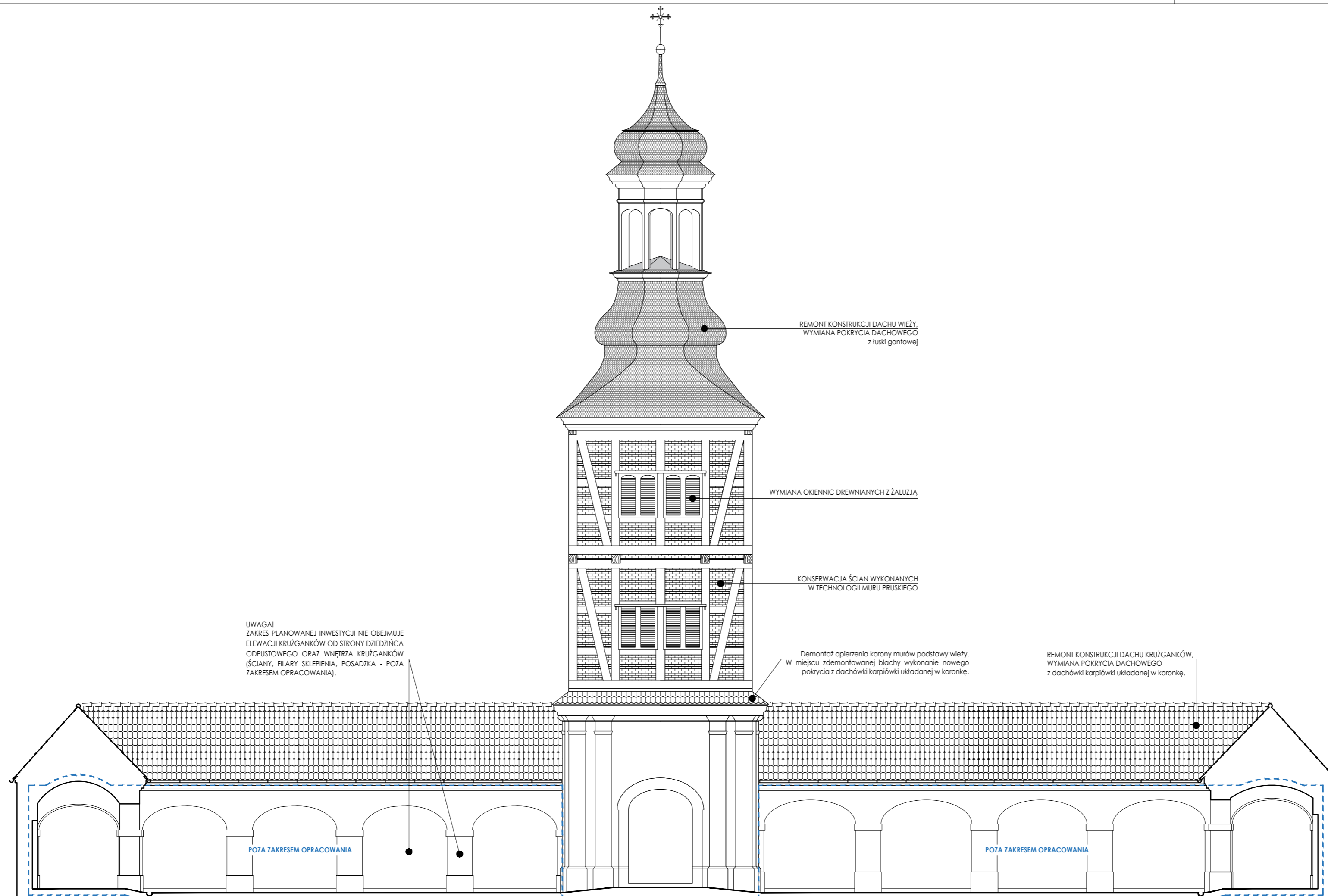
- UWAGA:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 2. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
 3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne przed rozpoczęciem prac budowlanych.
 4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
 6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak

ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@tonet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

INWESTOR :	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	
OBIEKT :	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi	A05	
ZADANIE PROJEKTOWE :	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: – remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej. – remont krużganków okalających dziedzińiec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej. – remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak upr. 70/89/PW PSCZ WKZ P-R 1/94	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2006	PROJEKT architektoniczno - budowlany	1:100
OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA:	DATA:
		Architektura	12.2023 r.

TREŚĆ :
ELEWACJA ZACHODNIA OD STRONY DZIEDZIŃCA - PRZEKRÓJ PRZEZ KRUŻGANKI



REMONT KONSTRUKCJI DACHU WIEŻY.
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO z łuski gontowej

WYMIANA OKIENNIC DREWNIANYCH Z ŻALUZJĄ

KONSERWACJA ŚCIAN WYKONANYCH W TECHNOLOGII MURU PRUSKIEGO

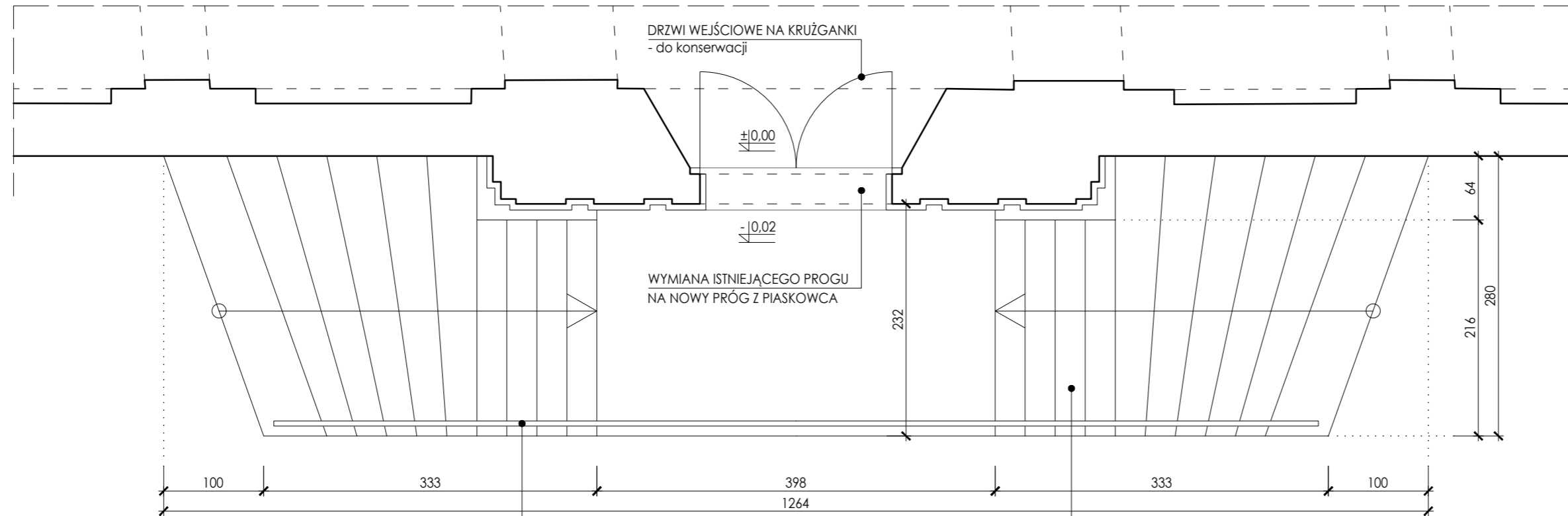
Demontaż opierzenia korony murów podstawy wieży.
W miejscu zdemontowanej blachy wykonanie nowego pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę.

REMONT KONSTRUKCJI DACHU KRUŻGANKÓW.
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO z dachówki karpiówki układanej w koronkę.

UWAGA!
ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI NIE OBEJMUJE ELEWACJI KRUŻGANKÓW OD STRONY DZIEDZIŃCA ODPUSZCZOWEGO ORAZ WNETRZA KRUŻGANKÓW (ŚCIANY, FILARY SKLEPIENIA, POSADZKA - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA).

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

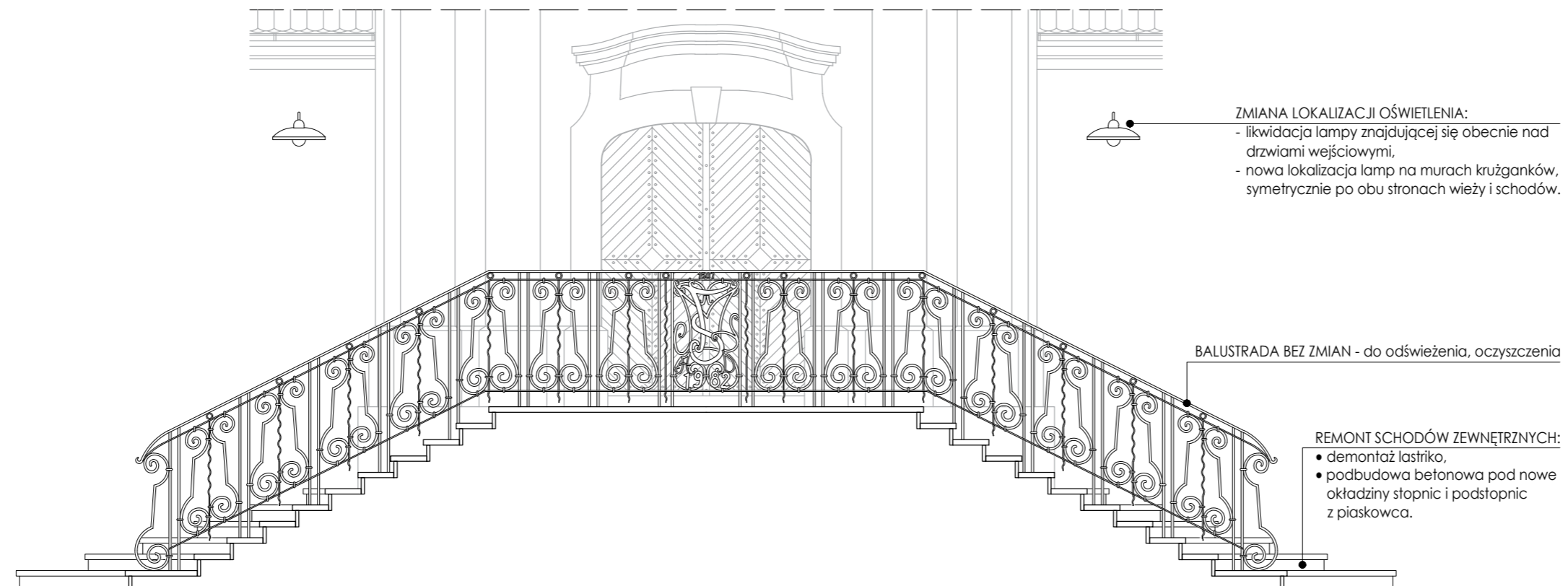
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



BALUSTRADA BEZ ZMIAN
- do odświeżenia, oczyszczenia

REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH:
• demontaż lastriko,
• podbudowa betonowa pod nowe okładziny stopnic i podstopnic z piaskowca.

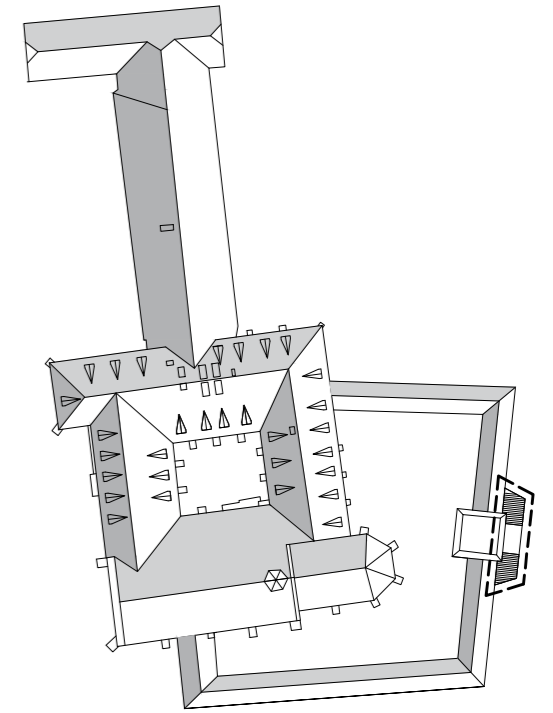
RZUT SCHODÓW



REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH:
• demontaż lastriko,
• podbudowa betonowa pod nowe okładziny stopnic i podstopnic z piaskowca.

WIDOK

ZESPÓŁ KLASZTORNY W KAZIMIERZU BISKUPIM



UWAGA:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne przed rozpoczęciem prac budowlanych.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

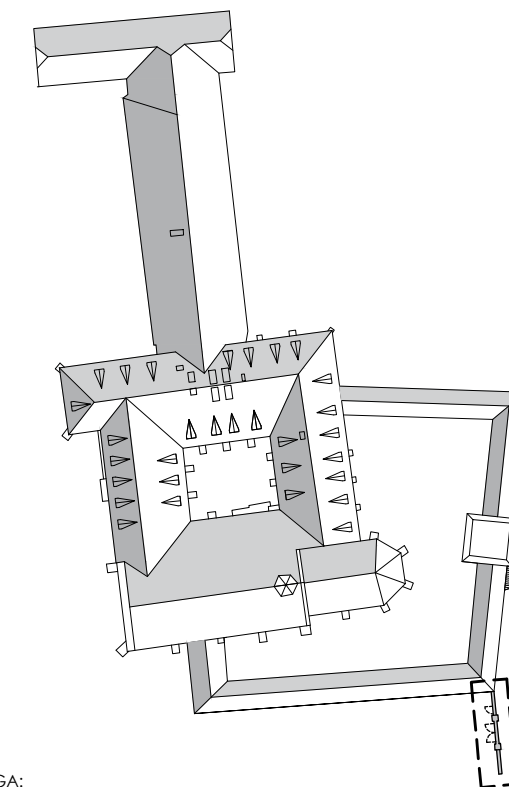
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak

ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@tonet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

INWESTOR :	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	
OBIEKT :	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi	A06	
ZADANIE PROJEKTOWE :	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: - remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej, - remont krużganków okalających dziedzińiec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej, - remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak upr. 70/89/PW PSOZ WKZ P-n 1/94	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2006	PROJEKT architektoniczno - budowlany	1:50
OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA:	DATA:
		Architektura	12.2023 r.

TREŚĆ : **SCHODY ZEWNĘTRZNE**

ZESPÓŁ KLASZTORNY W KAZIMIERZU BISKUPIM



UWAGA:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne przed rozpoczęciem prac budowlanych.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak

ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@tonet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

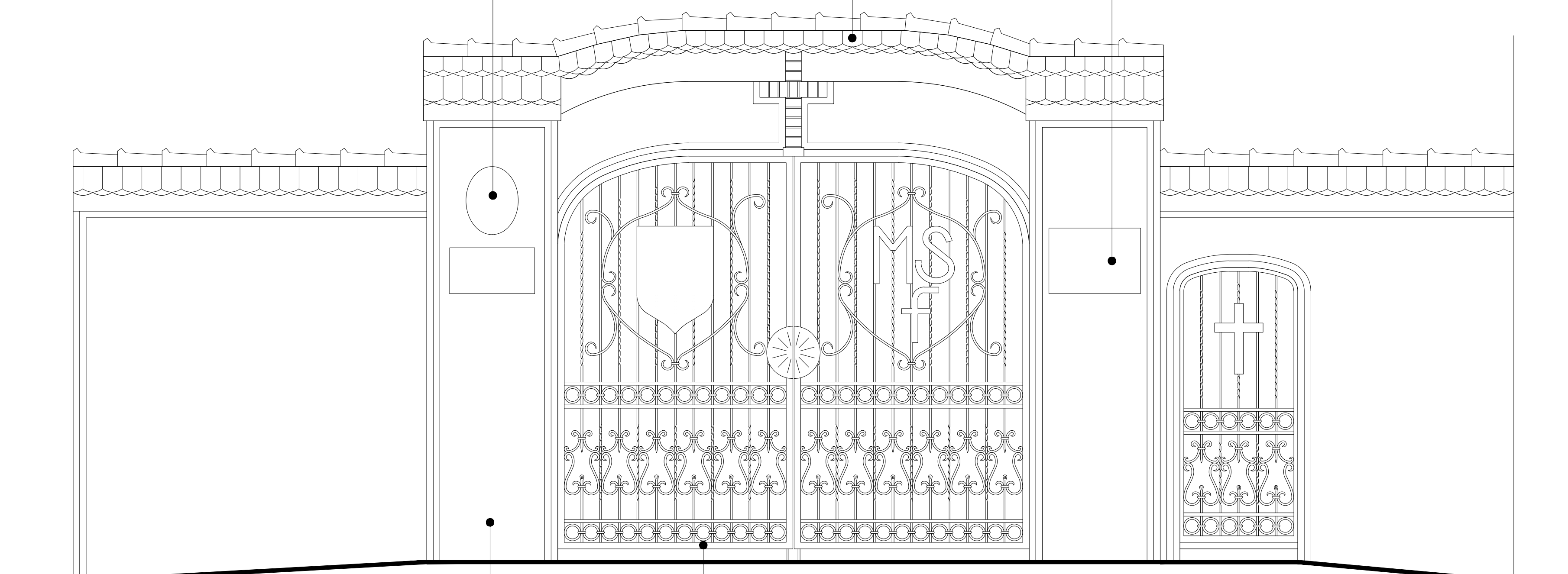
INWESTOR :	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	
OBIEKT :	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi	A07	
ZADANIE PROJEKTOWE :	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: - remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej, - remont krużganków okalających dziedzińce wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej, - remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak upr. 70/89/PW PZOZ WKZ P-1 1/94	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2006	PROJEKT architektoniczno - budowlany	1:25
OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA: Architektura	DATA: 12.2023 r.

TREŚĆ : **BRAMA WJAZDOWA**

ZMIANA LOKALIZACJI TABLIC INFORMACYJNYCH
- przeniesienie tablic z elewacji wschodniej wieży

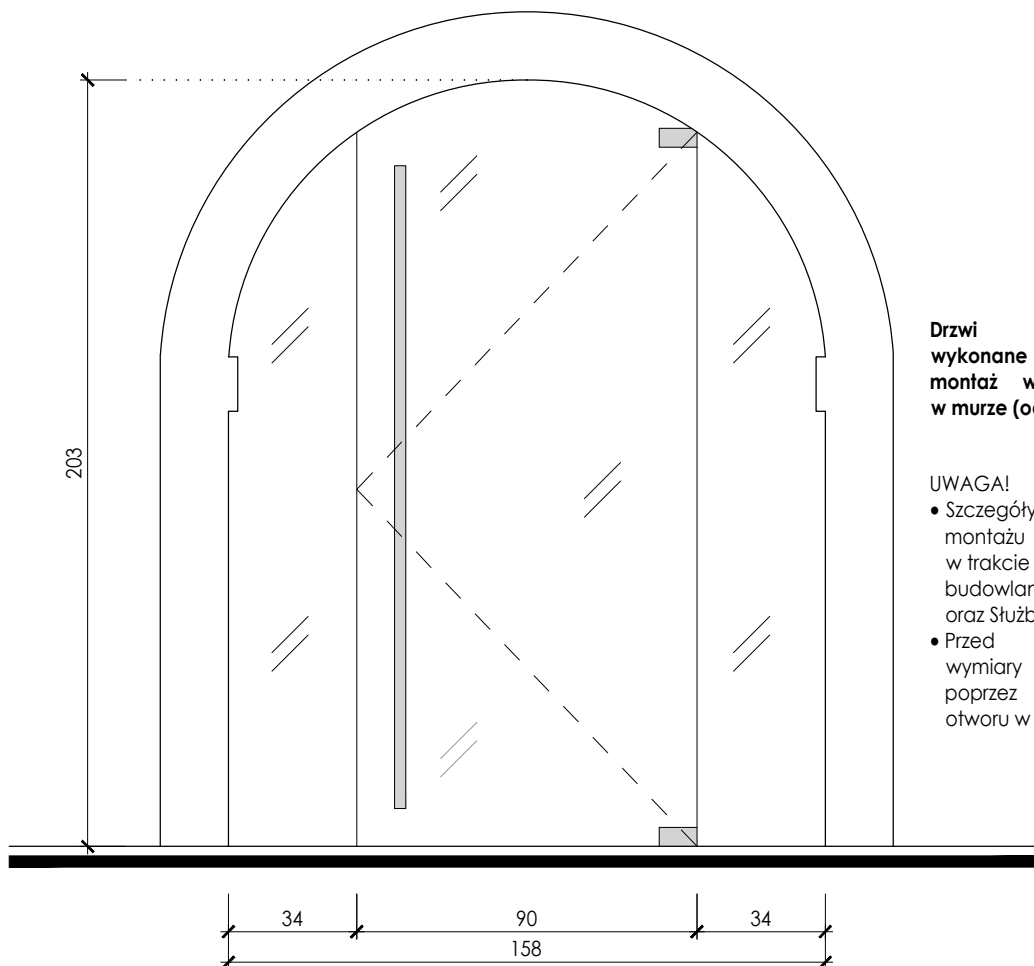
WYMIANA DACHÓWKI KARPIÓWKI
układanej w koronę

ZMIANA LOKALIZACJI TABLIC INFORMACYJNYCH
- przeniesienie tablic z elewacji wschodniej wieży



WYMIANA TYNKÓW
- skucie wtórnych, ahistorycznych tynków cyklinowanych,
- wykonanie nowych tynków wapiennych.

SKRZYDŁA BRAMY I FURTKI BEZ ZMIAN
- do odświeżenia, oczyszczenia

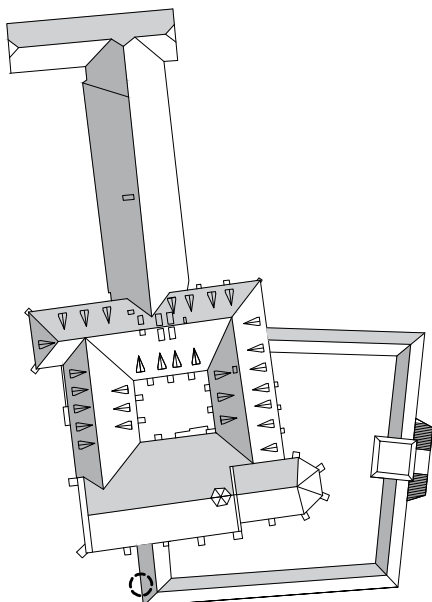


Drzwi szklane, przeźierne, wykonane ze szkła bezpiecznego, montaż w istniejącym otworze w murze (od strony wewnętrznej).

UWAGA!

- Szczegóły dotyczące sposobu montażu drzwi należy uzgodnić w trakcie prowadzenia prac budowlanych z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary należy zweryfikować, poprzez pomiar istniejącego otworu w murze.

ZESPÓŁ KLASZTORNY W KAZIMIERZU BISKUPIM



UWAGA:

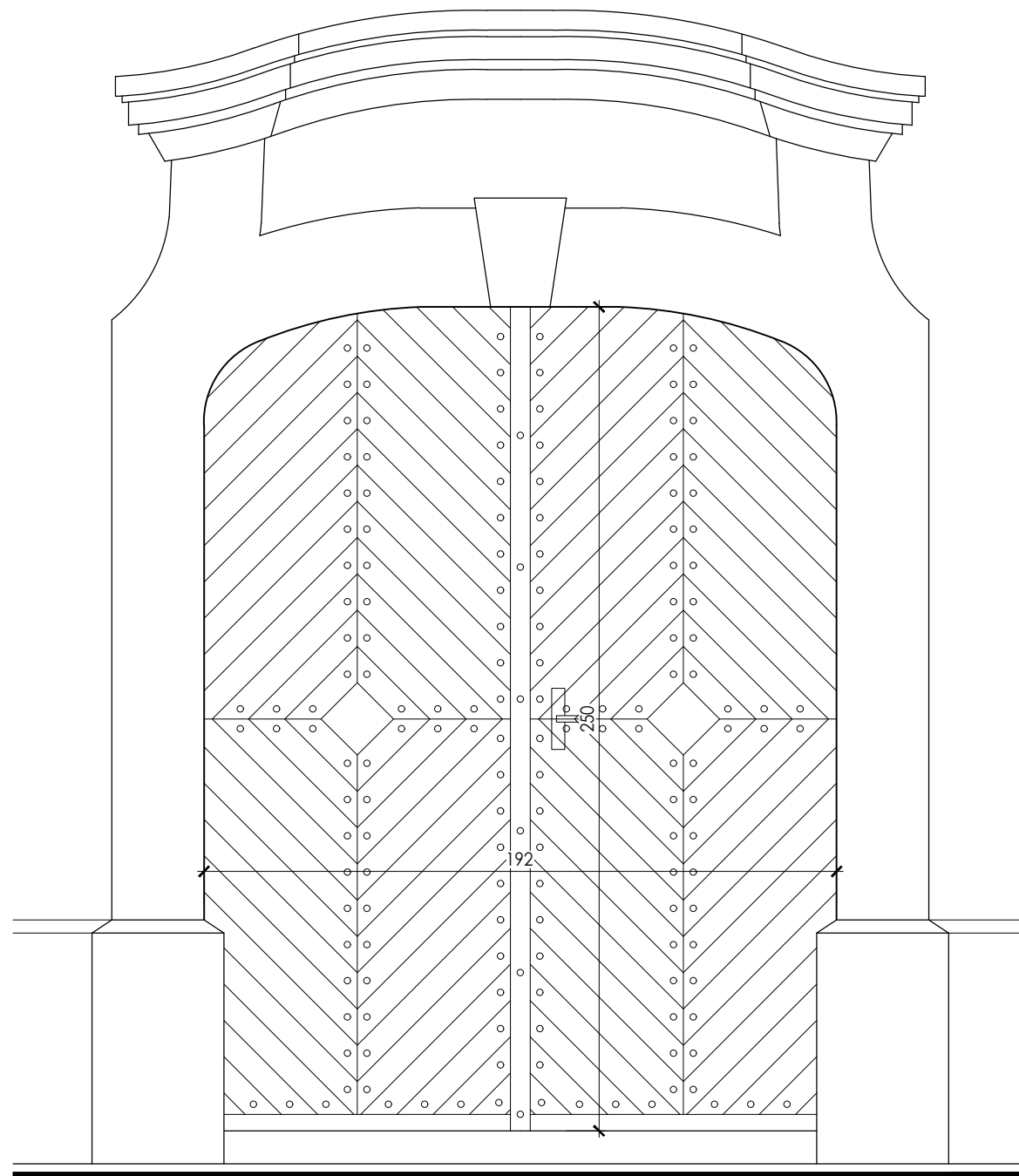
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne przed rozpoczęciem prac budowlanych.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak

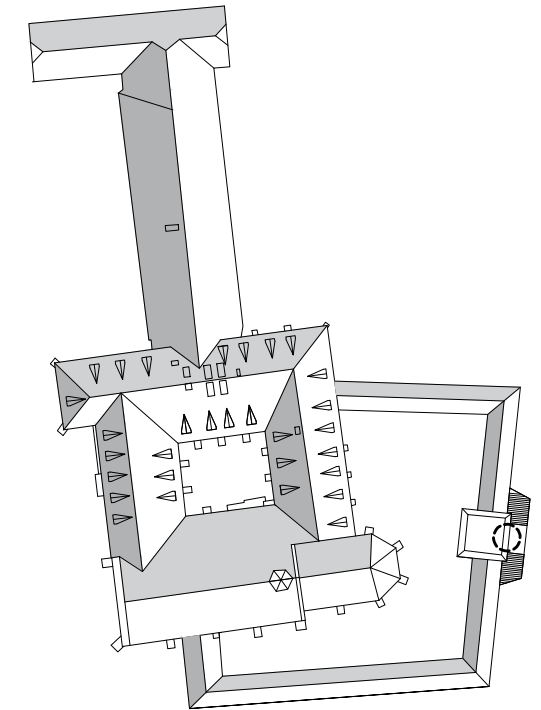
ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@tonet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

INWESTOR :	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	
OBIEKT :	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi		
ZADANIE PROJEKTOWE :	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: - remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej. - remont krużganków okalających dziedziniec wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej. - remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak upr. 70/89/PW PŚOZ WKZ P-ń 1/94	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2006	PROJEKT architektonczno - budowlany	1:20
OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA:	DATA:
		Architektura	12.2023 r.
TREŚĆ :	NOWOPROJEKTOWANE DRZWI WEJŚCIOWE OD STRONY ZACHODNIEJ		

A08



ZESPÓŁ KLASZTORNY W KAZIMIERZU BISKUPIM



UWAGA:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunków.
3. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne przed rozpoczęciem prac budowlanych.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
6. Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień na etapie wykonawczym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie.

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Zbigniew Antczak

ul. Umińskiego 7A/35-36, 61-517 Poznań e-mail: antczak@tonet.pl
tel./fax. (61) 83-35-407, tel. (61) 83-51-491, kom. 601-78-34-58

INWESTOR :	Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi	Nr rysunku:	
OBIEKT :	Zespół Klasztorny Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników ul. Klasztorna 2 62-530 Kazimierz Biskupi dz. nr 1694, dz. nr 551/1, obr. 0009 Kazimierz Biskupi		
ZADANIE PROJEKTOWE :	Remont Zespołu Klasztornego Misjonarzy Świętej Rodziny pw. św. Jana Chrzciciela i Pięciu Braci Męczenników w Kazimierzu Biskupim obejmujący: - remont wieży oraz głównego wejścia na krużganki wraz ze schodami od strony wschodniej, - remont krużganków okalających dziedzińce wraz z nowymi drzwiami wejściowymi na krużganki od strony zachodniej, - remont głównej bramy wjazdowej od strony wschodniej.		
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak upr. 70/89/PW PSOZ WKZ P-ń 1/94	FAZA:	SKALA:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2006	PROJEKT architektoniczno - budowlany	1:20
OPRACOWANIE :	mgr inż. arch. Aleksandra Antczak mgr inż. arch. Hanna Kwiatkowska mgr inż. arch. Katarzyna Nowak mgr inż. arch. Joanna Walczuk	BRANŻA:	DATA:
		Architektura	12.2023 r.

A09

TREŚĆ : **DRZWI WEJŚCIOWE NA KRUŻGANCI - DO KONSERWACJI**

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
Al. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Konin, dnia 12. 02. 2024 r.

Ko.WN.5142.253.3.2024

POZWOLENIE NR 24/2024/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, a także art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Wyższego Seminarium Duchownego Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim z dnia 22. 01. 2024 r. (wpłynął w dniu 29. 01. 2024 r.), uzupełnionego w dniu 2. 02. 2024 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: remontu konstrukcji bramy-dzwonnicy, w tym wymiany w zakresie koniecznym niektórych elementów tej konstrukcji; impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna konstrukcji bramy-dzwonnicy; wykonania nowego gontowego pokrycia dachu, latarni i hełmu bramy-dzwonnicy; renowacji krzyża w zwieńczeniu hełmu bramy-dzwonnicy; wykonania nowych żaluzji drewnianych według rozwiązań historycznych w bramie-dzwonnicy; naprawy ceglanego lica w środkowej i najwyższej kondygnacji bramy-dzwonnicy; remontu konstrukcji ryglowej w środkowej i najwyższej kondygnacji bramy-dzwonnicy; remontu więźb dachowych nad skrzydłami dziedzińca odpustowego, w tym wymiany w zakresie koniecznym niektórych elementów tych więźb; impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna więźb dachowych nad skrzydłami dziedzińca odpustowego; wykonania opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych na skrzydłach dziedzińca odpustowego; wykonania nowego pokrycia z dachówki ceramicznej na połaciach dachów skrzydeł dziedzińca odpustowego, na odsadźce przyziemia bramy-dzwonnicy oraz na koronie murów bramy wjazdowej do zespołu klasztoru; przeniesienia tablic z elewacji frontowej przyziemia bramy-dzwonnicy w strefę bramy wjazdowej do zespołu klasztoru; montażu nowego oświetlenia na elewacji frontowej skrzydła wschodniego dziedzińca odpustowego w bezpośrednim sąsiedztwie przyziemia bramy-dzwonnicy; remontu schodów przed wejściem głównym na dziedziniec odpustowy; wykonania przeszklonej ściany wraz z drzwiami w przelocie bramowym zachodniego skrzydła dziedzińca odpustowego; wykonania nowych tynków czystowapiennych na elewacjach zewnętrznych skrzydeł dziedzińca odpustowego, na elewacjach przyziemia bramy-dzwonnicy (bez detalu architektonicznego i bez kartusza nad portalem) oraz na bramie wjazdowej do zespołu klasztoru; restauracji historycznego detalu architektonicznego przyziemia bramy-dzwonnicy oraz detalu architektonicznego bramy wjazdowej do zespołu klasztoru; konserwacji historycznej stolarki drzwiowej w przyziemiu bramy-dzwonnicy; wykonania opaski żwirowej przed elewacją wschodnią skrzydła wschodniego dziedzińca odpustowego, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w obrębie dziedzińca odpustowego, w tym jego bramie-dzwonnicy oraz w obrębie bramy wjazdowej w zespole klasztoru Bernardynów, ob. Misjonarzy Świętej Rodziny, usytuowanym na nieruchomości przy ul. Klasztornej 2 w granicach działki nr 1694 (schody przed wejściem głównym na dziedziniec odpustowy usytuowane w granicach działki nr 551/1)

w **Kazimierzu Biskupim**, Gmina Kazimierz Biskupi, powiat koniński, województwo wielkopolskie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem **70/52/A** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu** z dnia **01. 02. 1965 r.**, zlokalizowanym nadto w obszarze **historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **477/Wlkp/A** decyzją **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** z dnia **16. 03. 2007 r.**,

POZWALA

Wyższemu Seminarium Duchownemu
Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim

na prowadzenie robót budowlanych w obrębie dziedzica odpustowego, w tym jego bramie-dzwonnicy oraz w obrębie bramy wjazdowej w zespole klasztoru Bernardynów, ob. Misjonarzy Świętej Rodziny, usytuowanym na nieruchomości przy ul. Klasztornej 2 w granicach działki nr 1694 (schody przed wejściem głównym na dziedziniec odpustowy usytuowane w granicach działki nr 551/1) w Kazimierzu Biskupim, Gmina Kazimierz Biskupi, powiat koniński, województwo wielkopolskie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem **70/52/A** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu** z dnia **01. 02. 1965 r.**, zlokalizowanym nadto w obszarze **historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **477/Wlkp/A** decyzją **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** z dnia **16. 03. 2007 r.**,

w zakresie:

1. remontu konstrukcji bramy-dzwonnicy, w tym wymiany w zakresie koniecznym niektórych elementów tej konstrukcji;
2. impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna konstrukcji bramy-dzwonnicy;
3. wykonania nowego gontowego pokrycia dachu, latarni i hełmu bramy-dzwonnicy;
4. renowacji krzyża w zwieńczeniu hełmu bramy-dzwonnicy;
5. wykonania nowych żaluzji drewnianych według rozwiązań historycznych w bramie-dzwonnicy;
6. naprawy ceglano-licowej w środkowej i najwyższej kondygnacji bramy-dzwonnicy;
7. remontu konstrukcji ryglowej w środkowej i najwyższej kondygnacji bramy-dzwonnicy;
8. remontu więźb dachowych nad skrzydłami dziedzica odpustowego, w tym wymiany w zakresie koniecznym niektórych elementów tych więźb;
9. impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna więźb dachowych nad skrzydłami dziedzica odpustowego;
10. wykonania opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych na skrzydłach dziedzica odpustowego;
11. wykonania nowego pokrycia z dachówki ceramicznej na połaciach dachów skrzydeł dziedzica odpustowego, na odsadźce przyziemia bramy-dzwonnicy oraz na koronie murów bramy wjazdowej do zespołu klasztoru;
12. przeniesienia tablic z elewacji frontowej przyziemia bramy-dzwonnicy w strefę bramy wjazdowej do zespołu klasztoru;
13. montażu nowego oświetlenia na elewacji frontowej skrzydła wschodniego dziedzica odpustowego w bezpośrednim sąsiedztwie przyziemia bramy-dzwonnicy;
14. remontu schodów przed wejściem głównym na dziedziniec odpustowy;
15. wykonania przeszklonej ściany wraz z drzwiami w przelocie bramowym zachodniego skrzydła dziedzica odpustowego;
16. wykonania nowych tynków czystowapiennych na elewacjach zewnętrznych skrzydeł dziedzica odpustowego, na elewacjach przyziemia bramy-dzwonnicy (bez detalu architektonicznego i bez kartusza nad portalem) oraz na bramie wjazdowej do zespołu klasztoru;
17. restauracji historycznego detalu architektonicznego przyziemia bramy-dzwonnicy oraz detalu architektonicznego bramy wjazdowej do zespołu klasztoru;
18. konserwacji historycznej stolarki drzwiowej w przyziemiu bramy-dzwonnicy;
19. wykonania opaski żwirowej przed elewacją wschodnią skrzydła wschodniego dziedzica odpustowego.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres robót budowlanych określają opracowania: 1. *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. REMONT ZESPOŁU KLASZTORNEGO MISJONARZY ŚWIĘTEJ RODZINY PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA I PIĘCIU BRACI MĘCZENNIKÓW W KAZIMIERZU BISKUPIM OBEJMUJĄCY: REMONT WIEŻY ORAZ GŁÓWNEGO WEJŚCIA NA KRUŻGANKI WRAZ ZE SCHODAMI OD STRONY WSCHODNIEJ, REMONT KRUŻGANKÓW OKALAJĄCYCH DZIEDZINIEC WRAZ Z NOWYMI DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI NA KRUŻGANKI OD STRONY ZACHODNIEJ, REMONT GŁÓWNEJ BRAMY WJAZDOWEJ OD STRONY WSCHODNIEJ. ZESPÓŁ KLASZTORNY MISJONARZY ŚWIĘTEJ RODZINY PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA I PIĘCIU BRACI MĘCZENNIKÓW, UL. KLASZTORNA 2, KAZIMIERZ BISKUPI, DZ. NR 1694, DZ. NR 551/1, OBR. 0009 KAZIMIERZ BISKUPI, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW ANTCZAK, POZNAN 2023;* 2. *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. REMONT ZESPOŁU KLASZTORNEGO MISJONARZY ŚWIĘTEJ RODZINY PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA I PIĘCIU BRACI MĘCZENNIKÓW W KAZIMIERZU BISKUPIM OBEJMUJĄCY: REMONT WIEŻY ORAZ GŁÓWNEGO WEJŚCIA NA KRUŻGANKI WRAZ ZE SCHODAMI OD STRONY WSCHODNIEJ, REMONT KRUŻGANKÓW OKALAJĄCYCH DZIEDZINIEC WRAZ Z NOWYMI DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI NA KRUŻGANKI OD STRONY ZACHODNIEJ, REMONT GŁÓWNEJ BRAMY WJAZDOWEJ OD STRONY WSCHODNIEJ. ZESPÓŁ KLASZTORNY MISJONARZY ŚWIĘTEJ RODZINY PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA I PIĘCIU BRACI MĘCZENNIKÓW, UL. KLASZTORNA 2, KAZIMIERZ BISKUPI, DZ. NR 1694, DZ. NR 551/1, OBR. 0009 KAZIMIERZ BISKUPI, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW ANTCZAK, POZNAN 2023.*
2. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku wykonywania tych robót – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
4. Wykonawca robót budowlanych obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w trakcie prowadzenia robót ziemnych konieczne jest zapewnienie badań archeologicznych, na które należy uzyskać – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenie organu ochrony zabytków.
7. Roboty budowlane po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.
8. Termin ważności pozwolenia: do dnia **31. 12. 2026 r.**
9. Odpowiedzialny za roboty budowlane jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 29. 01. 2024 r. wniosek Wyższego Seminarium Duchownego Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim z dnia 22. 01. 2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: remontu konstrukcji bramy-dzwonnicy, w tym wymiany w zakresie koniecznym niektórych elementów tej konstrukcji; impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna konstrukcji bramy-dzwonnicy; wykonania nowego gontowego pokrycia dachu, latarni i helmu bramy-dzwonnicy; renowacji krzyża w zwieńczeniu helmu bramy-dzwonnicy; wykonania nowych żaluzji drewnianych według rozwiązań historycznych w bramie-dzwonnicy; naprawy ceglanego lica w środkowej i najwyższej kondygnacji bramy-dzwonnicy; remontu konstrukcji ryglowej w środkowej i najwyższej kondygnacji bramy-dzwonnicy; remontu więźb dachowych nad skrzydłami dziedzińca odpustowego, w tym wymiany w zakresie koniecznym niektórych elementów tych więźb; impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna więźb dachowych nad skrzydłami dziedzińca odpustowego; wykonania opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych na skrzydłach dziedzińca odpustowego; wykonania nowego pokrycia z dachówki ceramicznej na połaciach dachów skrzydeł dziedzińca odpustowego, na odsadźce przyziemia bramy-dzwonnicy oraz na koronie murów bramy wjazdowej do zespołu klasztoru; przeniesienia tablic z elewacji frontowej przyziemia bramy-dzwonnicy w strefę bramy wjazdowej do zespołu klasztoru; montażu nowego oświetlenia na elewacji frontowej skrzydła wschodniego dziedzińca odpustowego w bezpośrednim sąsiedztwie przyziemia bramy-dzwonnicy; remontu schodów przed wejściem głównym na dziedziniec odpustowy; wykonania przeszklonej ściany wraz z drzwiami w przelocie bramowym zachodniego skrzydła dziedzińca odpustowego; wykonania nowych tynków czystowapiennych na elewacjach zewnętrznych skrzydeł dziedzińca odpustowego, na elewacjach przyziemia bramy-dzwonnicy (bez detalu architektonicznego i bez kartusza nad portalem) oraz na bramie wjazdowej do zespołu klasztoru; restauracji historycznego detalu architektonicznego przyziemia bramy-dzwonnicy oraz detalu architektonicznego bramy wjazdowej do zespołu klasztoru; konserwacji historycznej stolarki drzwiowej w przyziemiu bramy-dzwonnicy; wykonania opaski żwirowej przed elewacją wschodnią skrzydła wschodniego dziedzińca odpustowego, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w obrębie dziedzińca odpustowego, w tym jego bramie-dzwonnicy oraz w obrębie bramy wjazdowej w zespole klasztoru Bernardynów, ob. Misjonarzy Świętej Rodziny, usytuowanym na nieruchomości przy ul. Klasztornej 2 w granicach działki nr 1694 (schody przed wejściem głównym na dziedziniec odpustowy usytuowane w granicach działki nr 551/1) w Kazimierzu Biskupim, Gmina Kazimierz Biskupi, powiat koniński, województwo wielkopolskie. W dniu 2. 02. 2024 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek w sposób umożliwiający jego rozpatrzenie.

Zespół klasztoru Bernardynów w Kazimierzu Biskupim, w tym m. in. dziedziniec odpustowy wraz z bramą-dzwonnica, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 70/52/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 01. 02. 1965 r. Ponadto zespół ten zlokalizowany jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 477/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16. 03. 2007 r., a także na terenie stanowiska archeologicznego nr 10, AZP 55–39/30. Skutkiem powyższego wskazany wyżej historyczny zespół klasztorny, historyczny układ urbanistyczny i stanowisko archeologiczne podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz pkt 3 lit. a, a także art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania planowane tamże do realizacji wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonych wraz z wnioskiem opracowań projektowych, wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże roboty budowlane są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego bowiem nie wpłyną one negatywnie na zachowane wartości kulturowego zespołu klasztornego Bernardynów i historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza Biskupiego. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano ponadto warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1–2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich

i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku tych robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi. Ustanowiono również warunek polegający na obowiązku zawiadomienia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót, a także polegający na obowiązku zawiadomienia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 i 3 tego Rozporządzenia.

Ustalono także, iż dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas robót ziemnych w toku realizacji inwestycji konieczne jest zapewnienie badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jedynie po spełnieniu tego warunku możliwe jest prowadzenie robót ziemnych.

Mając na uwadze, co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Otrzymują:

1. Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Świętej Rodziny w Kazimierzu Biskupim
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie
3. a/a EHR

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Koninie
Wydział Architektury i Budownictwa

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 8225 zł

Sprawę prowadzi: Emilia Habecka-Rosiak, starszy inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 63 244 71 26 wew. 10;